**BAB I PENDAHULUAN**

**1.1 Latar Belakang**

Dalam mengikuti perkembangan jaman, harus ada strategi-strategi yang diterapkan dalam menjalankan setiap aktivitas pekerjaan. Salah satunya dalam dunia konstruksi. harus ada sistem manajemen yang benar dalam pelaksanaan proyek tersebut. Pada dasarnya setiap pelaksanaan proyek akan bertemu dengan masalah-masalah pokok yang saling berhubungan satu dengan yang lainnya.

Untuk bisa tetap mengerjakan proyek tanpa mengalami keterlambatan, pihak kontraktor harus mengelola dan mengendalikan kegiatan yang terjadi dalam proyek. Suatu perencanaan diperlukan dan digunakan sebagai pedoman dalam melaksanakan proyek sehingga proyek dapat dilaksanakan dengan waktu yang efisien. Jika hal ini dapat diatur sedemikian rupa, maka dapat mengoptimalkan kinerja proyek yang berlangsung.

Dalam penulisan tugas akhir ini akan dibahas secara khusus Perencanaan Manajemen Konstruksi pada pembangunan Hotel dan Restoran Dego-dego. Selain itu dalam penulisan tugas akhir ini, penulis juga bermaksud membahas tentang khusus Perencanaan Manajemen Konstruksi yang ada pada proyek pembangunan Hotel Dan Restoran Dego - dego. Hal inilah yang akan di bahas dalam tugas akhir ini dengan judul **Perencanaan Manajemen Konstruksi pada Proyek Pembangunan Hotel Dan Restoran Dego-dego**

**1.2 Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah yang akan dibahas dalam penulisan tugas akhir yaitu :

a. Berapa total RAB pada pembangungan hotel dan restoran dego dego ?

b. Berapakah durasi hari kerja pada pembangungan hotel dan restoran dego dego?

c. Bagian manakah yang dapat menentukan jalur kritis pada diagram jaringan pada pembangungan hotel dan restoran dego dego?

**1.3 Tujuan penulisan**

Penyusunan tugas akhir ini hanya pada lingkup perencanaan menejemen konstruksi yang ada dan pembahasannya dibatasi pada:

a. Mendapatkan total RAB

b. Menentukan durasi kerja dengan Kurva S

c. Menetukan jalur kritis NWD dengan metode CPM

**1.4 Pembetasan Masalah**

a. Perhitungan RAB

b. Perencanaan Kurva S

c. Perencanaan NWD dengan CPM

**1.5 Metode Penulisan**

Metode yang akan di gunakan dalam penyusunan tugas akhir ini yaitu :

a. Pengumpulan data dengan cara observasi atau pengamatan dilapangan sambil mengumpulkan data-data yang dibutuhkan untuk penyusunan tugas akhir

b. Studi Literatur, yaitu dengan membaca dan mengumpulkan referensi juga buku-buku panduan yang berkaitan dengan topik tugas akhir dan berisi materi pendukung untuk penyusunan tugas akhir

c. Konsultasi dengan dosen pembimbing juga dosen lain dan pihak-pihak terkait dengan penyusunan tugas akhir untuk mengarahkan penulisan.

**1.6 Sistematika Penulisan**

Dalam penulisan tugas akhir ini sistematika penulisan akan disusun menjadi IV Bab yang saling melengkapi dan saling berhubungan sehingga merupakan satu kesatuan yang utuh. Adapun sistematika penulisan diuraikan sebagai berikut :

**BAB I : PENDAHULUAN**

Berisi latar belakang penulisan, maksud dan tujuan penulisan tugas akhir, pembatasan masalah, metode penelitian yang digunakan dan sistematika penulisan tugas akhir.

**BAB II : DASAR TEORI**

Dalam bab ini, memuat tentang teori-teori dasar yang menunjang pembahasan permasalahan yang akan dibahas.

**BAB III : PEMBAHASAN**

Bab ini berisi tentang pembahasan masalah berdasarkan rumusan masalah yang ada.

**BAB IV : PENUTUP**

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan rekomendasi yang ditemukan pada pembahsan.

**DAFTAR PUSTAKA**

Berisi tentang literatur-literatur yang dipakai untuk pembahasan.

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

Berisi tentang data-data pendukung dalam penulisan tugas akhir seperti gambar kerja dll.