

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena tuntunan-Nya sehingga penulisan tugas akhir dengan judul “Perencanaan Manajemen Dan Pelaksanaan Proyek Pada Pembangunan Gedung RSUD Sam Ratulangi Tondano” boleh berjalan dengan baik.

Dalam penyusunan tugas akhir ini banyak sekali rintangan yang dihadapi oleh penulis.. Namun dengan adanya arahan dari dosen pembimbing dan semangat dari berbagai pihak, rintangan yang dihadapi bisa dijadikan pengalaman yang sangat berharga yang kedepannya kiranya bisa membantu pribadi penulis di dunia kerja. Untuk itu penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat dalam penulisan tugas akhir ini kepada :

Daisy D. G. Pangemanan, ST., MT., MSi, Novatus Senduk., ST., MT sebagai dosen pembimbing yang mengarahkan, membantu dan memberikan masukan serta ilmu dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih untuk kepeduliannya kepada mahasiswa bimbingannya.

Keluarga besar yang selalu memberikan semangat dan dukungan yang sangat berarti. Saudara-saudaraku seangkatan yang telah banyak membantu baik dalam proses penyusunan tugas akhir ini maupun selama proses kuliah 4 tahun bersama-sama. Terima kasih untuk segala pelajaran berharga tentang persahabatan dan kekeluargaan.

Marselino Makapedua, Stefanny dotulung dan Ridel Martin Salanti yang selalu setia membantu, menemani dan menjadi penyemangat dalam proses penyusunan tugas akhir ini. Orang Tua yang selalu memberikan perhatian, semangat, dan doa.

Besar harapan penulis dengan adanya tugas akhir ini kiranya bisa bermanfaat dikemudian hari baik sebagai referensi maupun panduan untuk pembuatan tugas akhir sejenis kedepannya. Segala apresiasi dalam bentuk kritik dan saran dapat menjadi masukan dan koreksi yang membangun untuk lebih baik kedepannya. Terima Kasih.

Manado, November 2017

Reggy Chrisky. Muraga

Abstrak

Bangunan pemerintah yang terletak di desa luaan tondano timur. Di Kabupaten Minahasa Induk, proyek ini di bawah naungan PT. Karya Bersama Sejati. Bangunan ini direncanakan akan dibangun 2 lantai. Sehubungan dengan hal tersebut, dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis mengambil judul : **Perencanaan manajemen dan pelaksanaan proyek pada pembangunan gedung RSUD Sam Ratulangi Tondano.**

Dengan tujuan : Menghitung anggaran biaya pekerjaan pembangunan RSUD sam ratulangi tondano, membuat kurva S, mendesain network diagram, mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan pada RSUD sam ratulangi tondano.

Metode penulisan yang digunakan (1) pengumpulan data, dengan cara observasi atau pengamatan dilapangan sambil mengumpulkan data-data yang dibutuhkan untuk penyusunan tugas akhir; (2) studi literature, yaitu dengan membaca dan mengumpulkan referensi juga buku-buku panduan yang berkaitan dengan topic tugas akhir dan berisi materi pendukung tugas untuk penyusunan tugas akhir; (3) konsultasi, dengan dosen pembimbing juga dosen lain dan pihak-pihak terkait dengan penyusunan tugas akhir untuk mengarahkan penulisan.

Sesuai dengan pembahasan yang sudah diuraikan maka dapat diketahui hasil dari perhitungan rencana anggaran biaya pada proyek pembangunan RSUD sam ratulangi tondano yaitu sebesar 9,480,160,000,00 atau sebesar Sembilan milyar empat ratus delapan puluh juta seratus enam puluh ribu rupiah, kemudian hasil dari perencanaan jadwal pekerjaan dengan menggunakan metode CPM maka di dapat hasil dari jalur kritis $A + B + C + G + D + E + J = 1 + 2 + 7 + 2 + 6 + 3 + 2 = 23$ Minggu.

Jadi perencanaan manajemen konstruksi sangat agar proyek bisa berjalan dengan baik dan bisa terjadwalkan dengan baik.

Kata kunci : anggaran biaya, manajemen

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | iv |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| DAFTAR TABEL..... | viii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 LATAR BELAKANG | 1 |
| 1.2 RUMUSAN MASALAH..... | 1 |
| 1.3 TUJUAN PENULISAN | 1 |
| 1.4 PEMBatasan MASALAH..... | 2 |
| 1.5 METODE PENULISAN..... | 2 |
| 1.6 SISTEMATIKA PENULISAN..... | 2 |
| BAB II DASAR TEORI..... | 4 |
| 2.1 PENGERTIAN MANAJEMEN | 4 |
| 2.2 PENGENDALIAN BIAYA SUBKONTRAKTOR..... | 8 |
| 2.3 PENGENDALIAN BIAYA ALAT | 9 |
| 2.4 PENGENDALIAN WAKTU..... | 9 |
| 2.5 LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN..... | 9 |
| 2.6 RENCANA ANGGARAN BIAYA..... | 10 |
| 2.7 TAHAPAN PERHITUNGAN RAB KONSTRUKSI..... | 10 |
| 2.8 JENIS-JENIS ANGGARAN BIAYA..... | 13 |
| 2.9 SYARAT PROSEDUR RAB..... | 14 |
| 2.10 KURVA S (LENGKUNG S) | 17 |
| 2.11 CRITICAL PATH METHOD (CPM)..... | 18 |
| BAB III PEMBAHASAN | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 3.1 PENDAHULUAN | 22 |
| 3.2 DATA PROYEK..... | 22 |
| 3.3 RENCANA ANGGARAN BIAYA..... | 22 |
| 3.4 KURVA S | 32 |
| 3.5 BAR CHART | 33 |
| 3.6 JADWAL PELAKSANAAN DENGAN METODE CPM..... | 34 |
| 3.7 FORWARD PASS | 35 |
| 3.8 BACKWARD PASS..... | 36 |
| 3.9 JALUR KRITIS | 37 |
| 3.10 METODE PELAKSANAAN KOLOM,BALOK ,PELAT DAN PONDASI..... | 38 |
| BAB IV PENUTUP | 56 |
| 4.1 KESIMPULAN..... | 56 |
| 4.2 SARAN | 56 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 3.1 Kurva S | 32 |
| Gambar 3.2 Bar Chart | 33 |
| Gambar 3.3 Forward Pass | 35 |
| Gambar 3.4 Backward Pass | 36 |
| Gambar 3.5 Jalur Kritis | 37 |
| Gambar 3.6 Pembesian dan Perakitan Kolom | 38 |
| Gambar 3.7 Pemasangan Kolom | 39 |
| Gambar 3.8 Pemasangan Bekisting Kolom | 40 |
| Gambar 3.9 Pengecoran Kolom | 41 |
| Gambar 3.10 Pembongkaran Bekisting Kolom | 42 |
| Gambar 3.11 Pembuatan Bekisting pada Balok | 43 |
| Gambar 3.12 Pemasangan Bekisting pada Pelat | 45 |
| Gambar 3.13 Pembesian Balok | 46 |
| Gambar 3.14 Pembesian Pelat | 47 |
| Gambar 3.15 Pengecoran Pelat Lantai dan Balok | 48 |
| Gambar 3.16 Pembuatan Lantai Kerja untuk Pondasi Telapak | 50 |
| Gambar 3.17 Tulangan Pondasi Telapak yang diletakan dalam Lubang Galian | 51 |
| Gambar 3.18 Tulangan Telapak dan Tulangan Kolom | 52 |
| Gambar 3.19 Pemasangan Bekisting | 53 |
| Gambar 3.20 Campuran Beton Menggunakan Molen | 54 |
| Gambar 3.21 Penuangan Campuran Beton | 55 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 3. Daftar Kuantitas Harga Dan Satuan..... | 23 |
| Tabel 3.2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya..... | 31 |
| Tabel 3.3 Jadwal Pelaksanaan | 34 |