**BAB I**

**PENDAHULUAN**

* 1. **Latar Belakang**

Bangunan pasar rakyat yang terletak di desa Poigar Satu di Minahasa Selatan, proyek ini di bawah naungan PT. Lumindo Langgeng Lestari. Bangunan ini direncanakan akan dibangun 2 lantai.

Di dalam tugas akhir ini akan direncanakan manajemen konstruksi dan metode pelaksanaan pada proyek pasar rakyat di Desa Poigar Satu.Seiring berjalannya perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi di Indonesia, khususnya di bidang teknik sipil dalam menjalankan suatu proyek konstruksi bangunan gedung, harus bisa menghasilkan suatu struktur yang stabil, kuat, awet dan memenuhi tujuan-tujuan lainnya seperti ekonomis serta memudahkan dalam pekerjaan. Struktur yang kuat merupakan struktur yang mengalami kegagalan - kegagalan struktur yang kecil dalam batas yang masih bisa diterima. Suatu struktur disebut awet jika struktur dapat menerima kerusakan yang diharapkan terjadi selama umur bangunan yang direncanakan tanpa pemeliharaan yang berlebihan. Proyek yang akan dijalankan diseleksi prioritasnya berdasarkan antara lain : resiko, pendanaan, dan resiko tinggi dan kompleks maka dari itu dilakukan studi kelayakan teknis dan finansial. Didalam studi kelayakan proyek akan dilihat manfaat yang akan diperoleh dari hasil keluaran proyek dibandingkan dengan usaha yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek.

Manajemen konstruksi di dalam pekerjaan konstruksi sangat penting misalnya perencanaan waktu pada pekerjaan konstruksi menjadi sangat penting, bukan saja bagi pihak penyedia jasa pelaksana konstruksi, tetapi juga bagi pihak-pihak lain pada lingkungan konstruksi, karena itu harus ada kesepakatan batas waktu penyelesaian pekerjaan dalam kontrak. Metode kerja dan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) harus juga diperhatikan dan menjadi hal penting dalam proses pekerjaan konstruksi. Karena itu, tim pelaksana konstruksi harus membuat jadwal pelaksana pekerjaan dengan berpatokan kepada batas akhir waktu penyelesaian pekerjaan sebagaimana telah disepakati tersebut.

Sehubungan dengan hal tersebut, dalam penyusunan tugas akhir ini penulis mengambil judul : **Perencanaan manajemen konstruksi dan metode pelaksanaan pada proyek pembangunan pasar rakyat poigar satu di minahasa selatan**.

* 1. **Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan dari penulisan tugas akhir ini ialah :

1. Untuk menghitung rencana anggaran biaya (RAB), agar bisa membandingkan hasil dari proyek.
2. Untuk mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek pasar di desa Poigar.
3. Untuk merencanakan jadwal pelaksanaan pada proyek pasar di desa Poigar.
   1. **Pembatasan Masalah**

Adapun batasan masalah yang akan dibahas di dalam tugas akhir ini yaitu :

1. Perhitungan rencana anggaran biaya (RAB), dan perbandingan dengan RAB proyek.
2. Metode pelaksanaan pekerjaan kolom, balok .
3. Perencanaan jadwal pelaksanaan pada proyek pasar di desa Poigar.
   1. **Metodologi Penulisan**

Untuk menyelesaikan perencanaan manajemen konstruksi dan metode pelaksanaan bangunan Pasar Rakyat Poigar ini penulis menggunakan beberapa metode untuk membantu dan menunjang penyelesaian tugas akhir yaitu :

1. Mengumpulkan data-data mengenai manajemen konstruksi pada proyek tersebut.
2. Studi litelatur dengan menggunakan buku-buku panduan atau literatur yang berhubungan dengan materi dan permasalahan yang akan di bahas.
3. Gambar proyek
   1. **Sistematika Penulisan**

Penulisan Tugas Akhir ini menggunakan sistematika sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang penulisan, maksud dan tujuan penulisan,   
 pembatasan masalah, metode penelitian serta sistematika penulisan.

BAB II DASAR TEORI

Bab ini, memuat tentang teori - teori dasar yang menunjang   
 pembahasan permasalahan yang akan dibahas.

BAB III PEMBAHASAN

Bab ini berisi pembahasan masalah berdasarkan rumusan   
 masalah yang ada.

BAB IV PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan rekomendasi yang ditemukan   
 pada pembahasan.

DAFTAR PUSTAKA

Berisi literatur - literatur yang dipakai untuk pembahasan.

LAMPIRAN

Berisi data - data pendukung dalam penulisan tugas akhir   
 seperti gambar kerja dan data lainnya.