COVER

HALAMAN JUDUL LEMBAR PENGESAHAN

**DAFTAR ISI**

SURAT KEPUTUSAN DOSEN PEMBIMBING

SURAT KEPUTUSAN PANITIA PENGUJI UJIAN TUGAS AKHIR LEMBAR ASISTENSI (KPPTA DAN DOSEN PEMBIMBING) BUKTI SELESAI KONSULTASI PERBAIKAN TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR …………….………………...……………………………. i ABSTRAK ……………………………………………………………………. iii DAFTAR ISI ……………………………………………………………………. iv DAFTAR TABEL ……………………………………………………………. vi DAFTAR GAMBAR ……………………………………………………………. viii DAFTAR LAMPIRAN ……………………………………………………………. ix BAB I PENDAHULUAN ……………………………………………………. 1

1.1.Latar Belakang ……………………………………………………….……. 1

1.2.Maksud dan Tujuan ………………………………….…………. 2

1.3.Batasan Masalah ……………………………………………………. 2

1.4.Metode Penelitian ……………………………………………………. 3

1.5.Sistematika Penulisan ……………………………………………………. 5

BAB II DASAR TEORI ……………………………………………………. 6

2.1.Poyek Konstruksi …………………………...…………………….…. 6

2.1.1 Manajemen Proyek ……….…………………………………… 6

2.1.2 Siklus Proyek ……………………………………………. 7

2.1.3 Perencanaan Proyek ……………………………………………. 8

2.2.Pengendalian Proyek ……………………………………………. 9

2.2.1 Lingkup Pengendalian ……………………………………. 9

2.2.2 Penjadwalan Proyek ……………………………………………. 11

2.2.3 Biaya Proyek ……………………………………….…… 13

2.2.4 Kurva S ……………………………………………………. 13

2.3.Jaringan Kerja *(Network Planning)* ……………………………. 14

2.3.1 Lintasan Kritis ……………………………………………. 18

2.3.2 Manfaat Lintasan Kritis ……………………………………. 18

|  |  |
| --- | --- |
| 2.4.Metode Jalur Kritis *(Critical Path Method – CPM)* ……………. | 19 |
| 2.4.1 Istilah Dalam CPM ……………………………………………. | 20 |
| 2.4.2 Teknik Menghitung *Critical Path Method* ……………………. | 20 |
| 2.5.Total Float ……………………………………………………………. | 21 |
| 2.6.Percepatan Waktu *(Crash Program)* ……………………………. | 22 |
| 2.5.1 Produktifitas Penambahan Tenaga Kerja ……………………. | 23 |
| 2.5.2 Langkah Langkah *Crash Program* ……………………………. | 24 |
| BAB III PEMBAHASAN ……………………………………………………. | 25 |
| 3.1. Data Proyek ……………………………………………………. | 25 |
| 3.1.1 Data Umum Proyek ……………………………………………. | 25 |
| 3.1.2 Rencana Anggaran Biaya Gedung Tower B ……………. | 26 |
| 3.1.3 Bobot Pekerjaan Gedung Tower B ……………………………. | 27 |
| 3.1.4 Kurva S ……………………………………………………. | 29 |
| 3.2.Metode Pelaksanaan Pekerjaan Struktur ……………………………. | 30 |
| 3.2.1 Metode Pelaksanaan Pondasi *Bored Pile* ……………………. | 30 |
| 3.2.2 Metode Pelaksanaan *Pile Cap* ……………………….………… | 36 |
| 3.2.3 Metode Pelaksanaan Kolom ……………………………. | 37 |
| 3.2.4 Metode Pelaksanaan Balok Dan Pelat Lantai ……………. | 40 |
| 3.2.5 Evaluasi ……………………………………………………. | 45 |
| 3.3 Desain Jalur Kritis *(Critical Path Method – CPM)* ……………. | 47 |
| 3.4 Desain Percepatan Waktu *(Crash Program)* ……………………. | 53 |
| 3.4.1 Alasan Percepatan Waktu ……………………………………. | 53 |
| 3.4.2 Analisa Keterlambatan Kerja ……………………………. | 54 |
| 3.4.3 Proses Crashing (Ahuja 1994) ……………………………. | 57 |
| BAB IV PENUTUP ……………………………………………………………. | 75 |
| 4.1 Kesimpulan ……………………………………………………. | 75 |
| 4.2 Saran ……………………………………………………………. | 77 |
| DAFTAR PUSTAKA ……………………………………………………………. | 78 |