

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Proyek didefinisikan sebagai sebuah rangkaian aktifitas unik dan saling terkait yang hanya satu kali dilaksanakan dan berjangka pendek. Kondisi suatu proyek dipengaruhi banyak faktor lingkungan sehingga suatu proyek akan berbeda dengan proyek yang lain. Pengendalian dalam proyek konstruksi pada umumnya menyangkut empat aspek utama, yaitu, biaya, waktu, mutu, dan tenaga kerja.

Pada proses pembangunan Gedung kantor PMI Kota Manado sangat diperlukan suatu perencanaan dan pelaksanaan yang sesuai dengan prosedur yang sudah ditetapkan. Berdasarkan observasi di lapangan didapati bahwa proyek ini tidak berjalan sesuai dengan jadwal yang ditetapkan, dan terjadi beberapa perubahan desain yang menyebabkan pembangunan proyek ini mengalami keterlambatan, yang sebenarnya jika mengikuti jadwal dan tidak ada perubahan desain maka proyek tersebut dapat berjalan baik.

Dalam kasus yang saya temui pada saat Praktek Kerja Lapangan pada proyek gedung PMI Kota Manado, maka saya tertarik untuk mengetahui bagaimana cara mengendalikan waktu dan biaya proyek. Oleh karena itu, saya mengambil judul tugas akhir yaitu “Pengendalian Biaya dan Waktu pada proyek Gedung PMI Kota Manado”

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan, maka rumusan masalah ini adalah

- a) Bagaimana penjadwalan proyek tersebut?
- b) Bagaimana bentuk lintasan kritis proyek tersebut?
- c) Berapa total biaya setelah dilakukan perhitungan kembali?

1.3 Pembatasan Masalah

Agar pembahasan masalah ini tidak melenceng dari judul dan hasilnya, maka penulis membuat batasan masalah yang akan dibahas yaitu :

- a) Pengendalian waktu hanya pada pekerjaan struktur atas dan bawah
- b) Metode yang digunakan dalam pengendalian proyek adalah metode Critical Path Methode (CPM)
- c) Program yang digunakan yaitu Microsoft Project
- d) Perhitungan biaya berdasarkan pelaksanaan di lapangan

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini :

- a. Membuat jadwal pelaksanaan di Microsoft Project
- b. Untuk mengetahui jenis pekerjaan yang berada dalam lintasan kritis.
- c. Membuat perhitungan kembali biaya proyek

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini :

- a. Penelitian ini bermanfaat sebagai masukan bagi pihak-pihak yang terlibat, perusahaan, kontraktor, pemilik, dalam penjadwalan proyek agar dapat menjadi pilihan dalam menutupi keterlambatan yang ada
- b. Agar mengetahui dengan jelas bagaimana mengendalikan waktu dan biaya dalam proyek

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah dalam penulisan Tugas Akhir ini maka digunakan sistematika penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, pembatasan masalah, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II DASAR TEORI

Bab ini memuat semua teori yang berkaitan dengan judul yang akan dibahas

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisikan metode yang digunakan dalam pengumpulan data maupun dalam menganalisis data dalam menyelesaikan permasalahan yang dikemukakan

BAB IV PEMBAHASAN

BAB V PENUTUP

Pada bab ini akan berisikan tentang kesimpulan dan saran yang terakhir yang merangkum pokok dari keseluruhan isi tugas akhir ini