

## BIODATA PENULIS



**Merry Ligia Sael, SE., MAP**, lahir di Watumea Minahasa pada tanggal 25 Maret 1973. Lulus S1 Sarjana Ekonomi Stie Pioneer Manado tahun 2005, Lulus S2 di Program Studi Administrasi Negara Universitas Negeri Manado tahun 2007. Saat ini sebagai dosen tetap pada Jurusan Akuntansi Negeri Manado. Pengampu mata kuliah Pengantar Akuntansi 1 dan 2, Akuntansi Keuangan Menengah 1 dan 2, Akuntansi Biaya dan praktek, Akuntansi Manajemen, Sistem Akuntansi Entitas, Teori Akuntansi dan Seminar, Laboratorium Akuntansi Manufaktur, Laboratorium Akuntansi Keuangan.



**Revleen Mariana Kaparang, SE., M.Pd**, Lulus S1 di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Sam Ratulangi tahun 1986, lulus S2 di Program Studi Manajemen Pendidikan Universitas Negeri Manado tahun 2009. Saat ini dosen tetap pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Manado. Pengampu mata kuliah Pengantar Akuntansi, Akuntansi Keuangan, Akuntansi Lanjutan, Lab Entitas Jasa/Dagang, Manajemen Strategi, Quality Management System. Buku ajar ber ISBN yang telah disusun Buku Ajar Quality Manajemen Sistem, Pengantar Akuntansi 1, Akuntansi Produksi Souvenir, Penyusunan Laporan Keuangan UMKM, dan Tanggung Jawab Sosial Institusi Pendidikan Tinggi. Sebagai Ketua Jurusan Akuntansi Tahun 2000-2004, Wakil Manajemen Mutu tahun 2009-2016 pada Politeknik Negeri Manado. Konsultan beberapa institusi meraih Sistem Manajemen Mutu ISO 9001 yaitu Politeknik Negeri Ujung Pandang, Politeknik Kesehatan Manado, SMK Negeri 5 Manado, SMK Negeri 1 Kotamobagu, SMK Pelayaran Niaga Manado, dan SMK Negeri 2 Bitung.

Merry Ligia Sael  
Revleen Mariana Kaparang

AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH

2020

# AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH

MERRY LIGIA SAEL  
REVLEEN MARIANA KAPARANG



PENERBIT : POLIMDO PRESS  
JALAN RAYA POLITEKNIK, KELURAHAN BUHA,  
KECAMATAN MAPANGET MANADO - SULUT.

ISBN 978-623-7580-33-1



# **AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH**

**Merry Ligia Sael  
Revleen Mariana Kaparang**

**Penerbit POLIMDO PRESS**



# **AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH**

**Hak Cipta** © Merry Ligia Sael

© Revleen Mariana Kaparang

Hak Penerbit Pada POLIMDO PRESS

---

Penerbit POLIMDO PRESS, Politeknik Negeri Manado  
Jl. Raya Politeknik, Kelurahan Buha, Kecamatan Mapanget  
Manado - Sulawesi Utara, PO BOX 1256  
Pusat Pengembangan Pembelajaran dan Penjaminan Mutu  
Basement Kantor Pusat Kampus Politeknik Negeri Manado  
pusatpenjaminanmutu.polimdo@gmail.com  
www.polimdo.ac.id

---

Cetakan Buku Pertama, November 2020

---

ISBN : 978-623-7580-33-1

vi ; 162 hal ; 15,5 x 23 cm

---

Setting & Layout : Joseph N. Tangon  
Cover Design : Joseph N. Tangon

---

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang. Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan cara apapun, termasuk fotokopi, tanpa izin tertulis dari penerbit. Pengutipan harap menyebutkan sumber.

Dicetak Oleh POLIMDO PRESS

## DAFTAR ISI

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| KATA PENGANTAR                                      | i   |
| DAFTAR ISI                                          | iii |
| <b>BAB 1    PENDAHULUAN</b>                         |     |
| 1.1 Latar Belakang                                  | 1   |
| 1.2 Tujuan                                          | 2   |
| 1.3 Ruang Lingkup                                   | 3   |
| 1.4 Manfaat                                         | 3   |
| 1.5 Petunjuk Penggunaan Buku                        | 3   |
| <b>BAB 2    UTANG JANGKA PENDEK</b>                 |     |
| Tujuan Pembelajaran                                 | 5   |
| Pengantar                                           | 6   |
| 2.1 Pengertian Utang Jangka Pendek                  | 7   |
| 2.2 Akuntansi Utang Jangka Pendek                   | 8   |
| Ringkasan                                           | 23  |
| Latihan Soal                                        | 24  |
| Test Formatif                                       | 25  |
| Referensi                                           | 26  |
| <b>BAB 3    UTANG JANGKA PANJANG</b>                |     |
| Tujuan Pembelajaran                                 | 27  |
| Pengantar                                           | 28  |
| 3.1 Pengertian dan Jenis-jenis Utang Jangka Panjang | 30  |
| 3.2 Akuntansi Utang Obligasi                        | 34  |
| 3.3 Akuntansi Wesel Bayar Jangka Panjang            | 56  |

|               |    |
|---------------|----|
| Ringkasan     | 62 |
| Latihan Soal  | 64 |
| Test Formatif | 66 |
| Referensi     | 67 |

#### **BAB 4 MODAL SAHAM**

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Tujuan Pembelajaran                          | 69 |
| Pengantar                                    | 70 |
| 4.1 Pengertian dan Karakteristik Modal Saham | 71 |
| 4.2 Metode Penjualan Saham Secara Tunai      | 74 |
| 4.3 Metode Penjualan Saham Secara Pesanan    | 79 |
| 4.4 Metode Stock Split                       | 84 |
| Ringkasan                                    | 90 |
| Latihan Soal                                 | 91 |
| Tes Formatif                                 | 93 |
| Referensi                                    | 94 |

#### **BAB 5 LAPORAN ARUS KAS**

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Tujuan Pembelajaran                                 | 95  |
| Pengantar                                           | 96  |
| 5.1 Pengertian Laporan, Tujuan dan Manfaat Arus Kas | 97  |
| 5.2 Klarifikasi Laporan Arus Kas                    | 100 |
| 5.3 Menyusun Arus Kas                               | 105 |
| Ringkasan                                           | 117 |
| Latihan Soal                                        | 118 |
| Tes Formatif                                        | 121 |
| Referensi                                           | 124 |

**BAB 6    AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA**

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Tujuan Pembelajaran                   | 125 |
| Pengantar                             | 126 |
| 6.1 Pengertian Sewa Guna Usaha        | 127 |
| 6.2 Metode Pencatatan Sewa Guna Usaha | 131 |
| 6.3 Penyajian Laporan Keuangan        | 141 |
| Ringkasan                             | 143 |
| Latihan Soal                          | 145 |
| Tes Formatif                          | 147 |
| Referensi                             | 149 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> | 151 |
|-----------------------|-----|

|                  |     |
|------------------|-----|
| <b>GLOSARIUM</b> | 153 |
|------------------|-----|

|               |     |
|---------------|-----|
| <b>INDEKS</b> | 160 |
|---------------|-----|

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **MENGAPA BELAJAR AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH**



#### **1.1 Latar Belakang**

Mata kuliah Akuntansi Keuangan Menengah 2 merupakan mata kuliah keahlian dan lanjutan dari mata kuliah Pengantar Akuntansi 1, Pengantar Akuntansi 2 dan Akuntansi Keuangan 1, juga menjadi prasyarat mata kuliah akuntansi lanjutan. Mata kuliah ini merupakan mata kuliah wajib dalam lingkup kompetensi utama yang diberikan pada semester empat pada prodi D3 Akuntansi, D3 Akuntansi Perpajakan dan D4 Akuntansi Keuangan.

Mata kuliah Akuntansi Keuangan 2 akan membekali mahasiswa dengan utang jangka pendek, utang jangka

## *Pendahuluan*

panjang, modal saham, laporan arus kas dan akuntansi sewa guna, bentuk pembelajaran dilakukan dengan metode presentasi, tugas mandiri dan tugas terstruktur juga diberikan dalam bentuk studi kasus dengan tujuan supaya mahasiswa dapat memenuhi kompetensi mata kuliah. Keberadaan mata kuliah Akuntansi Keuangan 2 dimaksudkan agar mahasiswa dapat memenuhi kompetensinya sesuai dengan capaian pembelajaran lulusan dalam satu kesatuan program studi. Setelah proses pembelajaran mata kuliah Akuntansi Keuangan 2 maka mahasiswa dapat memenuhi capaian mata kuliah dan mampu:

- a. Memahami dan mendeskripsikan perlakuan akuntansi hutang jk pendek sesuai SAK
- b. Memahami dan mendeskripsikan perlakuan akuntansi hutang jk panjang mendeskripsikan bidang ilmu akuntansi dan standar akuntansi
- c. Memahami dan mendeskripsikan perlakuan akuntansi modal sesuai SAK
- d. Memahami penyusunan laporan arus kas
- e. Memahami dan mendeskripsikan akuntansi lease (sewa guna usaha)

## **1.2 Tujuan**

Buku ajar ini disusun sebagai pegangan bagi pendidik maupun mahasiswa yang digunakan dalam mata kuliah Akuntansi Keuangan 2. Penyusunan buku ajar ini dimaksudkan untuk memenuhi capaian pembelajaran mata kuliah serta memenuhi kompetensi lulusan, dimana

## *Pendahuluan*

mahasiswa mampu mendeskripsikan, menganalisis, mengidentifikasi utang jangka pendek, utang jangka panjang, modal saham, laporan arus kas dan akuntansi sewa guna usaha.

### **1.3 Ruang Lingkup**

Materi buku ajar ini dirancang sesuai dengan Rencana Pembelajaran Semester (RPS) mata kuliah Akuntansi Keuangan 2 yang terdiri dari 5 topik serta sub-sub topik dalam 14 minggu 28 kali pertemuan, Topik-topik tersebut terdiri atas utang jangka pendek, utang jangka panjang, modal saham, laporan arus kas dan akuntansi sewa guna usaha. Buku ajar ini berisi teori dan latihan soal serta studi kasus.

### **1.4 Manfaat**

Dengan mempelajari buku ajar ini maka mahasiswa akan memiliki pengetahuan berupa konsep akuntansi utang jangka pendek, utang jangka panjang, laporan arus kas dan akuntansi sewa guna usaha, juga trampil serta memiliki keahlian khusus sesuai dengan bidang ilmu program studi melalui penyelesaian soal latihan sampai penyelesaian kasus.

### **1.5 Petunjuk Penggunaan Buku**

Dapat mendapatkan gambaran mengenai isi buku ajar maka mahasiswa membaca terlebih dahulu pendahuluan, latar belakang, tujuan, ruang lingkup, manfaat, petunjuk penggunaan buku, setelah itu baca dan pahami pembahasannya, kemudian kerjakan soal latihan yang ada

### *Pendahuluan*

pada bukuajar. Soal latihan bersifat praktik dan analitik untuk menguatkan pemahaman tentang materi, baca kembali ringkasan yang disediakan.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ikatan Akuntan Indonesia (IAI). 2012. PSAK IFRS 2012, Salemba Empat, Jakarta
- Ahmad Safii Syakur (2015), Intermediate Accounting dalam Perspektif Lebih Luas, Penerbit AV Publisher, Jakarta
- Anastasia Diana dan Lilis Setiawati (2017), Akuntansi Keuangan Menengah berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Terbaru, penerbit Andi Yogyakarta
- Dwi Martani, dkk, 2012, Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK, Jakarta: Salema Empat.
- Haryono Yusup (2005), Dasar-dasar Akuntansi, penerbit STIE, Yogyakarta
- Kieso, Donald E., dan Jerry Weygandt, Warfield, Terry., Intermediate Accounting, Vol 1, IFRS Edition
- Intermediate Accounting, Edisi 14 & 15, Weygand, Kieso, Kimmel
6. Ikatan Akuntan indonesia, Standar Akuntansi Keuangan ETAP
- Surya, Raja Adri Satriawan, 2012, Akuntansi Keuangan Versi IFRS, Yogyakarta: Graha Ilmu, Edisi Pertama.
- Tjun, L.T., dan S.M Rajagukguk. 2013. Pengaruh PSAK 30 Sewa Guna Usaha Terhadap Kemampuan Pasar dalam Memprediksi Laba Perusahaan di Masa yang Akan Datang. Jurnal Akuntansi. Vol. 5. No. 2: 175-182.

Walter Horison, Charles Hongren, William Thomas & Themin  
Suwardy, Akuntansi Keuangan, IFRS, penerbit Erlangga.  
Zaki Baridwan 2015, Intermediate Accounting, Penerbit Fakultas  
Ekonomi & Bisnis, Jogjakarta