TUGAS AKHIR

PENGENDALIAN KINERJA PROYEK PADA PEMBANGUNAN JALAN LIMALAS – SALAFEN KABUPATEN RAJA AMPAT

Disusun :

ABAS ASMURUF

NIM : 14013016

POLITEKNIK NEGERI MANADO

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI JALAN DAN JEMBATAN D4

MANADO

2018

DAFTAR ISI

Cover
Halaman Judul i
Lembar Persetujuan Pembimbing ii
Lembar Pengesahan Siap Seminar iv
Halaman Pengesahan T.A v
Surat Pernyataan Keaslian T.A vi
Kata Pengantar vii
Abstrak ix
Daftar Isi x
Daftar Tabel xii
Daftar Gambar xiii
Daftar Lampiran xiv
BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 2
1.3 Tujuan Penilitian 2
1.4 Manfaat Penilitian 2
1.5 Batasan Masalah 2
1.6 Sistimatika Penulisan 3
BAB II DASAR TEORI
2.1 Definisi Proyek 4
2.2 Pengendalian Proyek 4
2.3 Metode Analisis 4
2.4 Konsep Waktu dan Biaya 6
2.4.1 Pengendalian Waktu 9
2.4.2 Pengendalian Biaya 9
2.5 Konsep Earned Value 11
2.5.1 Analisis Indikator – Indikator Value 13

BAB III METODOLOGI PENILITIAN

3.1 Metode Pengumpulan Data 18

3.2 Langkah – Langkah Penulisan 18

3.3 Metodologi Penulisan 18

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Data Umum Proyek 20

4.1.1 Gambaran Umum Proyek 20

4.1.2 Sejarah Perusahaan 21

4.1.3 Rencana dan Realisasi Bobot Perminggu 21

4.1.4 Kurva S Rencana dan Realisasi 23

4.1.5 Uraian Pekerjaan dan Jumlah Harga 24

4.2 Analisis Data 24

4.2.1 Perhitungan Budget Cost of Work Schedule (BCWS) di setiap minggu 24

4.2.2 Perhitungan Budget Cost of Work Performed (BCWP) di setiap minggu 29

4.2.3 Perhitungan Actual Cost of Work Performed (ACWP) di setiap minggu 33

4.3 Perhitungan Nilai Hasil (Earned Value) 38

4.3.1 Perhitungan BCWP rencana mingguan akhir dan perhitungan BCWS, BCWP dan ACWP monitoring baseline 38

4.4 Parameter Biaya Konsep Earned Value 38

4.5 Parameter Waktu Konsep Earned Value 39

4.6 Hasil Analisa Earned Value 40

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan 42

5.2 Saran 42

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIODATA

LEMBAR ASISTENSI T. A

LEMBAR ASISTENSI REVISI T. A

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rencana dan Realisasi bobot perminggu 19
Tabel 4.2 Rekapitulasi RAB 21
Tabel 4.3 Nilai BCWS minggu ke 1 sampai munggu ke 18 25
Tabel 4.4 Nilai BCWP minggu ke 1 sampai munggu ke 17 28
Tabel 4.5 Nilai ACWP minggu ke 1 sampai munggu ke 17 32
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Nilai BCWS, BCWP dan ACWP 40
Tabel 4.7 Hasil analisa Earned Value minggu ke 1 sampai munggu ke 17 41
Tabel 4.8 Hasil analisa Kinerja 41

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Secara sederhana, jalan adalah suatu lintasan yang bertujuan melewatkan lalulintas dari suatu tempat ke tempat yang lain. Arti lintasan disini dapat diartikan sebagai tanah yang diperkeras atau jalan tanah tanpa perkerasan, sedangkan lalulintas adalah semua benda dan mahluk hidup yang melewati jalan tersebut baik kendaraan bermotor, mobil, manusia ataupun hewan.

Pembuatan jalan yang menghubungkan Limalas dan Salafen, yang terletak di Kecamatan Misol Timur, Kabupaten Raja Ampat bertujuan untuk memperlancar arus transportasi, menghubungkan serta membuka keterisoliran antara dua daerah yaitu Limalas dan Salafen, dan demi kemajuan suatu daerah serta pemerataan ekonomi.

Perencanaan, pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Kemungkinan penyimpangan terhadap rencana dalam aspek biaya dan waktu yang digunakan untuk suatu pekerjaan konstruksi harus diukur secara berkelanjutan. Penyimpangan biaya dan waktu yang signifikan mengindikasikan adanya pengelolaan proyek yang buruk (Ahuja et al, 1994).

Konsep “Earned Value” merupakan salah satu alat yang digunakan dalam pengelolaan proyek yang mengintegrasikan biaya dan waktu. Konsep earned value menyajikan tiga dimensi yaitu penyelesaian fisik dari proyek (the percent complete) yang mencerminkan rencana penyerapan biaya (budgeted cost), biaya actual yang sudah dikeluarkan atau yang disebut dengan actual cost serta apa yang didapatkan dari biaya yang sudah dikeluarkan atau yang disebut earned value. Dari ketiga dimensi tersebut, dengan konsep earned value, dapat

dihubungkan antara kinerja biaya dengan waktu yang berasal dari perhitungan varian dari biaya dan waktu. (Fleming, Q.W. & Koppelmen,J.M. 1994).

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah :

1. Berapa besar perkiraan biaya untuk menyelesaikan proyek pembangunan Jalan Limalas – Salafen kabupaten Raja Ampat
2. Berapa besar Perkiraan waktu untuk menyelesaikan proyek pembangunan Jalan Limalas – Salafen kabupaten Raja Ampat

1.3 Tujuan penelitian

Adapun tujuan dilakukan penelitian ini adalah :

1. Mengetahui besarnya biaya akhir untuk menyelesaikan proyek pembangunan Jalan Limalas – Salafen kabupaten Raja Ampat
2. Mengetahui perkiraan waktu untuk menyelesaikan proyek pembangunan Jalan Limalas – Salafen kabupaten Raja Ampat

1.4 Manfaat penelitian

1. Memperdalam pengetahuan tentang ilmu manajemen khususnya dalam Metode Earned Value
2. Mengetahui progres pekerjaan selama pelaksanaan proyek
3. Sebagai bahan acuan dalam mengembangkan ilmu manajemen dan dapat digunakan sebagai bahan kajian untuk penilitian yang akan datang.

1.5 Batasan Masalah

Agar pembahasan ini tidak meluas maka perlu diberikan batasan masalah sebagai berikut :

1. Penilitian ini pada proyek pembangunan Jalan Limalas – Salafen Kabupaten Raja Ampat.
2. Perhitungan ini menggunakan metode Earned Value
3. Dalam pembahasan ini saya hanya fokus pada waktu dan biaya.

1.6 Sistematika penulisan

Untuk mendapatkan gambaran yang lebih luas, dan menyeluruh tentang isi Tugas Akhir ini, maka dimuat dalam keempat bab yang urutannya dapat dilihat pada sistematika penulisan.

BAB I PENDAHALUAN

Berisikan tentang latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, pembatasan masalah, metode penelitian, dan sistematika penulisan

BAB II DASAR TEORI

Pada bab ini menguraikan tentang ketentuan dan syarat-syarat teknis desain yang mengacu pada aturan standart pedoman dan manual yang ada di indonesia

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Metodologi penelitian adalah langkah sistematik akan ditempuh untuk mencapai tujuan dari topik bahasan

BAB IV PEMBAHASAN

Pada bab ini menguraikan tentang Pengendalian Kinerja Proyek pada Pembangunan Jalan Limalas – Salafen Kabupaten Raja Ampat

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisikan kesimpulan dan saran dari penulis tugas akhir mengenai Pengendalian Kinerja Proyek pada Pembangunan Jalan Limalas – Salafen Kabupaten Raja Ampat