

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dalam pekerjaan konstruksi bangunan, waktu adalah salah satu elemen penting di samping elemen lainnya seperti biaya dan kualitas. Keterlambatan proyek akan berdampak pada aspek lain dalam proyek. Sebagai contoh, sebuah kontraktor yang sedang menangani sebuah proyek konstruksi mengalami keterlambatan dari jadwal yang telah di rencanakan, sehingga hal ini menyebabkan terjadinya peningkatan biaya sebagai upaya mempercepat dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah di tentukan.

Keterlambatan dalam pelaksanaan proyek umumnya selalu menimbulkan kerugian, baik bagi pemilik proyek maupun pihak kontraktor, karena dampak keterlambatan adalah konflik dan perdebatan tentang apa dan siapa yang menjadi penyebab, juga tuntutan waktu dan biaya tambah serta penyimpangan kualitas penyelesaian proyek (proboyo, 1999)

Keterlambatan yang terjadi pada proyek Kantor dan Gudang Alfamart Sulawesi Utara dalam melakukan estimasi waktu yang salah maka harus dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tahap perencanaan, atau bermacam-macam kemungkinan misalnya disebabkan Manajemen yang tidak tepat, seperti masala bahan material, tenaga kerja, permintaan owner, peralatan, keuangan, dan lingkungan yang tidak mendukung sehingga terhambatnya pelaksanaan proyek. Maka dalam proyek secara pasti mengakibatkan keterlambatan.

Dalam pelaksanaan proyek konstruksi sebaiknya harus dengan tepat waktu, dan dapat di pastikan menguntungkan kedua belah pihak, oleh sebab itu perusahaan yang baik akan selalu berusaha melaksanakan sesuai waktu yang telah di tetapkan. Maka dalam kasus ini saya mengambil judul pada proposal tugas akhir yaitu “ Analisa Ketelambatan Proyek Pada Proyek Kantor Dan Gudang Alfamart Sulawesi Utara “

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan permasalahan yang akan di bahas oleh peneliti maka rumusan masalahnya sebagai berikut:

- a. Faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan proyek konstruksi di gudang dan kantor alfamart Sulawesi Utara?
- b. Bagaimana penjadwalan proyek dalam jaringan kerja tersebut?
- c. Bagaimana bentuk lintasan proyek dalam jaringan kerja tersebut?

1.3 Batasan Masalah

Agar penelitian ini lebih terfokus, maka penelitian ini di batasi uraian-uraian sebagai berikut :

- a. Faktor-faktor yang diteliti adalah penyebab keterlambatan terhadap proyek.
- b. Metode yang di peroleh dengan data RAB perhitungan kembali dan Kurva S Realisasi.
- c. Program pendukung dengan menggunakan *Microsoft Project*
- d. Membuat jaringan kerja dengan metode *Critical Path Method* (CPM) pada struktur dan arsitektur Gudang dan Kantor Alfamart

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan Penelitian ini sebagai berikut :

- a. Untuk menganalisa faktor-faktor keterlambatan proyek pada Kantor dan Gudang Alfamart
- b. Perhitungan kembali RAB dan peninjauan Kurva S Realisasi
- c. Membuat Jadwal pelaksanaan dengan menggunakan program *Microsoft Project*
- d. Untuk memperoleh jenis-jenis pekerjaan yang berada pada lintasan kritis.

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diperoleh adalah sebagai berikut:

- a. Sebagai bahan pertimbangan bagi perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi untuk dapat menghindari faktor-faktor yang membuat keterlambatan bagi proyek.
- b. Memberikan solusi kepada perusahaan konstruksi dalam dunia Teknik Sipil untuk lebih memperhitungkan menggunakan metode *Barchart* dalam program *Microsoft Project* dan CPM, yang bertujuan untuk meningkatkan kinerja pekerjaan.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah dalam penulisan Tugas Akhir ini maka digunakan sistematika penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, pembatasan masalah, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

BAB II DASAR TEORI

Bab ini memuat semua teori yang berkaitan dengan judul yang akan dibahas

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini berisikan metode yang digunakan dalam pengumpulan data maupun dalam menganalisis data dalam menyelesaikan permasalahan yang dikemukakan

BAB IV PEMBAHASAN

BAB V PENUTUP

Pada bab ini akan berisikan tentang kesimpulan dan saran yang terakhir yang merangkum pokok dari keseluruhan isi tugas akhir ini