

**SKRIPSI**

**ANALISIS *SUPPLY CHAIN MATERIAL* PADA PROYEK  
RUSUNAWA KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW  
TIMUR**

Disusun oleh:

**SOFIA NINGRUM LASABUDA**

**NIM:15 012 063**



**POLITEKNIK NEGERI MANADO**

**JURUSAN TEKNI KSIPIL**

**PROGRAM STUDI D-IV KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG**

**2019**

## DAFTAR ISI

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| COVER                |                                                          |
| HALAMAN SAMPUL       |                                                          |
| HALAMAN PENGESAHAN   |                                                          |
| ABSTRAK              |                                                          |
| KATA PENGANTAR ..... | i                                                        |
| DAFTAR ISI.....      | ii                                                       |
| DAFTAR TABEL.....    | iv                                                       |
| DAFTAR GAMBAR .....  | v                                                        |
| BAB I                | PENDAHULUAN                                              |
| 1.1                  | Latar Belakang Masalah..... 1                            |
| 1.2                  | Perumusan Masalah ..... 2                                |
| 1.3                  | Tujuan Penelitian ..... 2                                |
| 1.4                  | Manfaat Hasil Penelitian..... 2                          |
| 1.5                  | Pembatasan Masalah ..... 2                               |
| 1.6                  | Sistematika Penulisan..... 3                             |
| BAB II               | TINJAUAN PUSTAKA                                         |
| 2.1.                 | Landasan Teori..... 4                                    |
| 2.1.1                | Pengertian <i>Supply Chain</i> (Rantai Pasok)..... 4     |
| 2.1.2                | Strategi <i>Supply Chain</i> ..... 6                     |
| 2.1.3                | Manajemen Rantai Pasok Konstruksi ..... 6                |
| 2.1.4.               | Karakteristik <i>Supply Chain</i> Konstruksi ..... 7     |
| 2.1.5                | Pelaku <i>Supply Chain</i> Konstruksi ..... 7            |
| 2.1.6                | Hubungan Kerjasama dalam rantai pasok konstruksi ..... 9 |
| 2.1.7                | Tujuan <i>Supply Chain</i> ..... 10                      |
| 2.1.8                | Manfaat <i>Supply Chain</i> ..... 10                     |
| 2.2                  | Metode Jalur Kritis (CPM)..... 10                        |
| 2.2.1                | Pengertian <i>Critical Path Method</i> (CPM)..... 10     |
| 2.2.2                | Pengertian Jaringan Kerja..... 11                        |
| 2.3                  | Distribusi Dan Jenis –Jenis Material..... 15             |
| 2.4                  | Hasil Penelitian Relevan ..... 17                        |

|         |                                               |    |
|---------|-----------------------------------------------|----|
| BAB III | METODOLOGI PENELITIAN                         |    |
| 3.1     | Tempat dan Waktu Pelaksanaan .....            | 21 |
| 3.2     | Metode dan Jenis Penelitian.....              | 21 |
| 3.3     | Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data.....   | 22 |
| BAB IV  | PEMBAHASAN                                    |    |
| 4.1     | Data Perencanaan .....                        | 23 |
| 4.1.1   | Lokasi Proyek.....                            | 23 |
| 4.1.2   | Gambaran Umum Proyek .....                    | 24 |
| 4.1.3   | Rencana Anggaran Biaya .....                  | 25 |
| 4.1.4   | Kurva S Rencana .....                         | 29 |
| 4.2     | Identifikasi Keterlambatan Proyek.....        | 30 |
| 4.3     | Mengidentifikasi Keterlambatan Material ..... | 31 |
| 4.4     | Mengidentifikasi Jalur Kritis.....            | 33 |
| 4.5     | Mengidentifikasi Kebutuhan Material .....     | 38 |
| 4.6     | Jadwal Penggunaan Material.....               | 57 |
| 4.7     | <i>Supplier</i> Dan Penyedia Material .....   | 58 |
| 4.8     | Penjadwalan kembali Penggunaan Material ..... | 58 |
| BAB V   | PENUTUP                                       |    |
| 5.1     | Kesimpulan .....                              | 62 |
| 5.2     | Saran.....                                    | 62 |
|         | DAFTAR PUSTAKA .....                          | 63 |
|         | LAMPIRAN                                      |    |

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Masalah

Dalam suatu proyek konstruksi, tentu kita sering mendengar kata seperti material, anggaran, dan penjadwalan. Suatu keberhasilan bagi kontraktor jika dapat menyelesaikan proyek tepat pada waktu yang telah ditetapkan. Pelaksanaan proyek yang tidak sesuai dengan jadwal dapat mengakibatkan keterlambatan pada proyek itu sendiri. Pada pelaksanaan proyek konstruksi, keterlambatan proyek sering kali terjadi. Hal tersebut dapat menyebabkan berbagai kerugian baik pada penyedia jasa maupun pada pengguna jasa. Bagi kontraktor sendiri keterlambatan juga dapat mengakibatkan pembengkakan pada biaya proyek, diakibatkan bertambahnya waktu pelaksanaan penyelesaian pada proyek.

Ada banyak unsur yang dapat menyebabkan keterlambatan pada suatu proyek, salah satunya ialah keterlambatan material. Pengadaan material pada suatu proyek konstruksi sangat berperan penting, juga sangat mempengaruhi tingkat keberhasilan suatu proyek. Pada manajemen konstruksi kita tentu sering mendengar istilah *Supply Chain* (Rantai Pasok). Rantai Pasok sendiri merupakan suatu aktivitas dari sebuah sistem yang terkoordinasi sumber daya manusia, aktivitas, informasi, dan juga sumber daya lainnya yang secara bersama-sama menciptakan, memindahkan, hingga mengirimkan suatu produk/jasa dari Produsen hingga kepada pelanggan/pemakai terakhir. Bagi suatu proyek yang akan meningkatkan pengadaan material sebagai langkah antisipasi untuk menghindari kurangnya stok material yang tersedia/tidak stabil, maka metode *supply chain* ini akan membantu memudahkan jalannya pengadaan material.

Dari alasan itulah penulis ingin mengetahui Alur distribusi Rantai pasok material (*Supply Chain Material*). Dengan mengangkat judul “**Analisis *Supply Chain Material* Pada Proyek Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur**” yang akan dipakai dalam penulisan Skripsi.

## **1.2 Perumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah disebutkan, maka didapatkan rumusan masalah sebagai berikut :

1. Apa saja faktor-faktor penyebab keterlambatan pengadaan material pada proyek pembangunan Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur?
2. Bagaimana mengatasi Keterlambatan pengadaan material Pada proyek Pembangunan Rusunwa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah diatas, penelitian ini bertujuan untuk :

1. Mendapatkan faktor-faktor Penyebab keterlambatan pengadaan material yang terjadi pada proyek Pembangunan Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur.
2. Menganalisis alur Distribusi Material yang sesuai dengan Proyek Pembangunan Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur.

## **1.4 Manfaat Hasil Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Untuk menjadi solusi keterlambatan material yang sering terjadi pada Proyek Pembangunan Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur
2. Untuk menjadi solusi dalam merencanakan alur distribusi material pada proyek konstruksi.

## **1.5 Pembatasan Masalah**

Batasan– batasan penelitian sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan pada proyek pembangunan Rusunawa Kabupaten Bolaang Mongondow Timur,
2. Jenis material yang akan dibahas hanya komponen pada pekerjaan persiapan, pekerjaan struktur non standart, pekerjaan struktur standart, pekerjaan dinding, dan pekerjaan pasangan dan plesteran.

## **1.6 Sistematika Penulisan**

Penulisan Laporan Skripsi ini di susun menggunakan sistematika sebagai berikut :

### **BAB. I PENDAHULUAN**

Bab ini berisi tentang latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat hasil penelitian, pembatasan masalah, sistematika Laporan Proposal.

### **BAB. II TINJAUAN PUSTAKA**

Bab ini menguraikan laporan penelitian yang pernah dilakukan para peneliti sebelumnya baik berupa skripsi, tesis, disertasi, artikel ilmiah atau buku-buku yang memiliki kaitan dengan topik proposal penelitian.

### **BAB. III METODOLOGI PENELITIAN**

Bab ini berisi tentang tempat dan waktu penelitian, metode dan jenis penelitian, jenis data dan metode pengumpulan data.

### **BAB. IV PEMBAHASAN**

Bab ini berisi hasil penelitian dari penulis dan data-data skripsi

### **BAB. V PENUTUP**

Bab ini berisi kesimpulan dan saran dari pembahasan yang penulis lakukan