

SKRIPSI

**PENGENDALIAN WAKTU PROYEK PADA
PEMBANGUNAN GEDUNG HOTEL WANEA –
MANADO**

Disusun oleh:

MARIA I. KOMPO

NIM: 15 012 030



POLITEKNIK NEGERI MANADO

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI D-IV KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

2019

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	2
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Hasil Penelitian	2
1.5 Pembatasan Masalah	2
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori	5
2.2 Hasil Penelitian Relevan	18
BAB III METODOLOGI PENULISAN	19
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	19
3.2 Metode dan Jenis Penelitian	19
3.3 Jenis dan Metode Pengumpulan Data	19
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	21
4.1 Data Umum Proyek	21
4.2 Rencana Anggaran Biaya	21
4.3 Bobot Pekerjaan Gedung Hotel Wanea-Manado	22
4.4 Kurva S.....	25
4.5 Desain Jalur Kritis.....	26

4.6 Desain Percepatan Waktu	30
4.7 Proses Crashing	30
BAB V PENUTUP.....	47
5.1 Kesimpulan	47
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	50
BIODATA MAHASISWA.....	57

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Suatu proyek didefinisikan sebagai suatu kegiatan tidak rutin dan tidak berulang, yang dikerjakan untuk suatu jangka waktu tertentu untuk mendapatkan hasil yang diinginkan secara teknis. Kondisi suatu proyek dipengaruhi banyak faktor lingkungan sehingga suatu proyek akan berbeda dengan proyek yang lain. Umumnya pada suatu proyek konstruksi selalu terjadi penyimpangan baik terhadap biaya, waktu, dan sumber daya manusia.

Keterlambatan pelaksanaan merupakan suatu permasalahan yang hampir selalu kita jumpai dalam kegiatan proyek konstruksi, banyak faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan yang mengharuskan pelaksanaan proyek untuk mempercepat waktu pelaksanaan agar pelaksanaan selesai tepat waktu. Dalam pelaksanaan suatu proyek pada umumnya dibutuhkan suatu system pengendalian, baik itu system pengendalian mutu, waktu, dan biaya. Hal ini bertujuan agar tidak terjadi penyimpangan pada saat pelaksanaan pekerjaan proyek atau usaha meminimalkan penyimpangan agar sesuai dengan perencanaan.

Pada Proyek Pembangunan Gedung Hotel Wanea Manado yang dibangun oleh perusahaan konstruksi PT. SANLINE MANDIRI yang beralamat di Jalan Raya Manado Bitung, Kompl. Ruko Citra Persada Sayang No. 10 Minahasa Utara. Proyek pembangunan gedung hotel Wanea Manado direncanakan mulai pada tanggal 01 Agustus 2017 sampai dengan 31 Desember 2018, tetapi pada pelaksanaan di lapangan terjadi keterlambatan penyelesaian kegiatan proyek yang mengakibatkan proyek pembangunan gedung hotel Wanea Manado sampai tidak selesai tepat waktu.

Dari latar belakang di atas, masalah yang dibahas pada penelitian ini adalah bagaimana mendapatkan jalur kritis proyek dengan menggunakan metode Critical Path Method dan menghitung percepatan waktu proyek dengan menggunakan metode Crash Program, maka diambil topik penulisan Skripsi ini adalah :

“Pengendalian Waktu Proyek Pada Pembangunan Hotel di Wanea Manado”.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang tersebut maka permasalahan yang timbul pada pembangunan gedung hotel Wanea - Manado adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara agar tenaga kerja pada pembangunan gedung hotel Wanea – Manado dapat sesuai dengan volume pekerjaan yang akan dikerjakan?
2. Bagaimana mengetahui pekerjaan yang berada pada jalur kritis pada pembangunan gedung hotel Wanea – Manado?
3. Metode apa yang digunakan agar tidak terjadi keterlambatan penyelesaian kegiatan proyek?

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dari penulisan ini adalah :

1. Menghitung kebutuhan tenaga kerja pada proyek pembangunan gedung hotel Wanea – Manado agar sesuai dengan volume pekerjaan yang di kerjakan.
2. Analisa jaringan kerja dengan menggunakan metode jalur kritis (Critical Path Method – CPM) pada pekerjaan di proyek pembangunan gedung hotel Wanea – Manado.
3. Membuat percepatan waktu dengan metode *crash program* proyek pembangunan gedung hotel Wanea – Manado.

1.4 Manfaat Hasil Penelitian

Manfaat penelitian ini adalah dapat menjadi acuan atau referensi bagi pihak perusahaan, kontraktor, dan pemilik untuk menjadi pilihan untuk menutupi keterlambatan yang ada pada proyek pembangunan gedung hotel di Wanea – Manado.

1.5 Pembatasan Masalah

Pembatasan masalah yang menjadi fokus dalam penulisan skripsi ini pada :

1. Analisa jaringan kerja dengan menggunakan metode jalur kritis (Critical Path Method – CPM) pada pekerjaan di proyek pembangunan gedung hotel Wanea – Manado.
2. Desain percepatan waktu dengan menggunakan metode crash program pada pekerjaan yang telah dikerjakan pada proyek pembangunan gedung hotel Wanea- Manado.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah dalam penulisan, maka penulisan skripsi ini menggunakan sistematika penulisan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pendahuluan, dalam hal ini penulis menguraikan latar belakang pemilihan judul, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat hasil penelitian, pembatasan masalah..

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Dalam bab ini penulis menguraikan tentang Landasan Teori yaitu bab yang menguraikan tentang kajian pustaka yang digunakan dan Hasil Penelitian Relevan yang terkait dengan permasalahan yang berhubungan dengan topik Skripsi.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Metodologi penelitian, dalam hal ini memuat tentang tempat dan waktu penelitian, metode dan jenis penelitian, jenis data dan metode pengumpulan data.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Hasil dan pembahasan dalam hal ini dikemukakan mengenai hasil dan implikasi analisa data, terstruktur sesuai dengan variabel yang di teliti sesuai dengan data yang telah diperoleh.

BAB V PENUTUP

Penutup, dalam hal ini memuat tentang kesimpulan hasil dan saran yang berhubungan dengan permasalahan yang dibahas.