SKRIPSI

ANALISA PENGENDALIAN WAKTU, BIAYA PEKERJAAN DAN METODE PELAKSANAAN AKIBAT PERUBAHAN DESAIN PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG

HO TEK CIN SIN PALL 4 KOTA MANADO

Disusun oleh:

Yusup Gepse
NIM : 12 012 009

POLITEKNIK NEGERI MANADO

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI D-IV KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

2019

DAFTAR ISI

Halaman Judul

Lembar Pengesahan

Lembar Pernyataan Keaslian Tulisan

Kata Pengantar

Abstrak

Daftar Isi

Daftar Gambar

Daftar Tabel

Daftar Lampiran

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Perumusan Masalah..... 3
1.3 Tujuan Penilitian.……3
1.4 Hasil dan Manfaat 3
1.5 Pembatasan Masalah..... 3
1.6 Sistematika Penulisan..... 3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Manajemen..... 5
2.2 Sistem Manajemen Waktu 6
2.2.1 Aspek Aspek Manajemen Waktu..... 6
2.3 Metode Pelaksanaan..... 6
2.4 Anggaran Biaya Proyek 7
2.5 Kurva S..... 9

BAB III METEODOLOGI PENILITIAN

3.1 Tempat Dan Waktu Penilitian…….11

3.2 Metode dan Jenis Penilitian…….11

3.3 Jenis Data dan Pengumpulan Data…..... .11

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Data Umum..... .12

4.2 Data Data Proyek..... .13

4.3 Daftar Rincian Pekerjaan……..14

4.4 Rekapitulasi……...……15

4.5 Rencana Anggaran Biaya……..16

4.6 Analisa Harga Satuan……18

4.7 Perhitungan Volume Pekerjaan..……...24

4.8 Kurva S.…….29

4.9 Metode Pelaksanaan.…….30

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan……...38

5.2 Saran……..38

Daftar Pustaka

Lampiran

BAB I
PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan perkembangan industri, begitu juga dengan perkembangan konstruksi bangunan yang semakin pesat, maka tingkat kesulitan untuk mengelola menjalangkan sebuah proyek konstruksi bangunan semakin tinggi. Semakin tinggi tingkat kesulitannya berarti semakin panjang durasi waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek tersebut.

Pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen proyek konstruksi secara keseluruhan. Selain penilaian dari segi kualitas, prestasi suatu proyek dapat pula dinilai dari segi biaya dan waktu. Biaya yang telah dikeluarkan dan waktu yang digunakan dalam penyelesaian suatu pekerjaan harus diukur secara kontinyu penyempangannya terhadap rencana. Adanya penyimpangan biaya dan waktu yang signifikan mengindikasikan pengelola proyek yang buruk. Dengan adanya indicator prestasi proyek dari segi biaya dan waktu ini memunkinkan tindakan pencegahan agar proyek berjalan sesuai dengan rencana.

Oleh karena itu disini sangat diperlukan suatu pengendalain waktu yang disamping mempertajam prioritas, juga mengusahakan peningkatan efisiensi dan efektifitas pengelolaan proyek agar dicapai hasil yang maksimal dari sumber daya yang tersedia. Semua itu untuk mencapai tujuan dari sebuah proyek konstruksi bangunan gedung yaitu kesuksesan yang memenuhi kriteria waktu (jadwal), selain juga biaya (anggaran) dan langkah langkah pelaksanaan (metode pekerjaan).

Salah satu kompetensi lulusan D-VI teknik sipil khususnya program studi bangunan gedung yaitu mempunyai kemampuan menguasai manajemen proyek bangunan gedung. Untuk mewujudkan hal tersebut maka mahasiswa diwajibkan menyusun tugas akhir yang merupakan tolak ukur kemampuan mahasiswa. sehubungan hal tersebut maka dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis mengambil judul : ‘‘Analisa pengendalian waktu, biaya pekerjaan dan Metode pelaksanaan

akibat perubahan desain pada proyek pembangunan gedung Ho Tek Cin Sin Paal 4 Manado “.

Tugas akhir ini hanya akan menghitung atau menganalisa biaya waktu pekerjaan serta metode pelaksanaan yang dilakukan pada proyek gedung tersebut yang mana pekerjaan pada suatu proyek harus kuat dan efisien pada segi – segi waktu pelaksanaan

1.2 Perumusan Masalah

1. Menghitung waktu dan biaya pekerjaan
2. Menganalisa waktu dan biaya yang efektif
3. Metode pelaksanaan

1.3 Tujuan Penilitian

1. Menhitung biaya pelaksanaan dan waktu pelaksanaan
2. Mendapatkan waktu rencana pelaksanaan proyek dari dampak perubahan desain
3. Menguraikan metode pelaksanaan pada pembangunan proyek gedung Ho Tek Cin Sin

1.4 Manfaat Hasil Penilitian

1. Dapat digunakan untuk perhitungan waktu dan biaya suatu pekerjaan proyek bagi masyarakat
2. Menambah mendalami ilmu bagi penulis

1.5 Pembatasan Masalah

1. Perhitungan bahan dan biaya dengan hasil perencanaan yang ada.
2. Pelaksanaan pekerjaan struktur kolom dan balok.

1.6 Sistematika Penulisan

Untuk mendapatkan gambaran yang lebih luas, dan menyeluruh tentang isi tugas Akhir ini, maka dimuat dalam keempat bab yang urutannya dapat dilihat pada sistematika penulisan.

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, tujuan penulisan, pembatasan masalah, metode penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisi uraian tentang ketentuan dan berbagai macam manajemen yang dalam melaksanakan suatu pekerjaan pada proyek.

BAB III METEODOLOGI PENELITIAN

Pada bab ini berisi tentang pengendalian waktu dan biaya pekerjaan hasil perhitungan pada perubahan desain dan metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek

BAB IV PEMBAHASAN

Pada bab ini berisi tentang pengendalian waktu dan biaya pekerjaan hasil perhitungan pada perubahan desain dan metode pelaksanaan pekerjaan pada proyek

BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisi tentang kesimpulan dan rekomendasi dari hasil penulisan pada akhir perhitungan yang dilakukan pada proyek

DAFTAR PUSTAKA

Berisi refrensi yang digunakan oleh penulis yang menunjang penulisan tugas akhir

\