

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK .....	ii
MOTTO .....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	vii
BIOGRAFI.....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Perumusan Masalah .....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
BAB II KERANGKA PEMIKIR TEORITIS .....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pengertian <i>Bussines Plan</i> .....	7
2.2 Analisis SWOT .....	10
2.3 Analisa Kelayakan Usaha.....	10
2.3.1 <i>Method Non-Discounted Cash Flow</i> .....	10
2.3.2 <i>Method Discounted Cash Flow</i> .....	11
2.4 Analisa Keuntungan Usaha .....	13
2.4.1 Break Even Point .....	13

2.4.2 Kontibusi Margin .....	13
2.5 Kerangka Berpikir .....	14
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>15</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	15
3.2 Metode dan Jenis Penelitian .....	16
3.2.1 Metode Penelitian Rencana Usaha .....	16
3.2.2 Jenis Penelitian Rencana Usaha .....	16
3.3 Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data .....	16
3.3.1 Jenis Data .....	16
3.3.1 Data Primer .....	16
3.3.2 Data Sekunder .....	17
3.4 Biaya Tetap dan Biaya Variabel.....	17
3.5 Definisi Aspek-Aspek Rencana Usaha .....	18
3.5.1 Aspek Hukum .....	18
3.5.2 Aspek Lingkungan .....	19
3.5.3 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	19
3.5.4 Aspek Teknis dan Teknologi .....	19
3.5.5 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia .....	19
3.5.6 Aspek Keuangan .....	19
3.6 Analisis SWOT .....	20
3.7 Alat Ukur Studi Kelayakan Usaha .....	21
3.7.1 <i>Method Non-Discounted Cash Flow</i> .....	21
3.7.2 <i>Method Discounted Cash Flow</i> .....	22
3.8 Analisa Keuntungan .....	24
3.8.1 Break Even Point .....	24
3.8.2 Kontribusi Margin .....	25
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>27</b>
4.1 Analisis SWOT .....	27
4.2 Aspek Hukum .....	30
4.2 Aspek Lingkungan .....	32

4.2.1 Lingkungan operasional .....	32
1. Lingkungan Pesain .....	32
2. Lingkungan Pelanggan .....	32
3. Lingkungan Pemasok .....	33
4. Lingkungan Kreditur .....	33
5. Lingkungan Pegawai .....	34
4.2.2 Lingkungan Industri .....	34
4.2.3 Lingkungan Jauh .....	34
4.3 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	36
4.4 Aspek Teknis dan Teknologi .....	37
4.5 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia .....	37
4.6 Aspek Operasional dan Keuangan .....	41
BAB V PENUTUP .....	49
5.1 Kesimpulan .....	49
5.2 Saran .....	50
DAFTAR PUSTAKA .....	52

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Teks</b>	<b>Halaman</b>
1.	Deskripsi Jabatan Pengurus .....	39
2.	Deskripsi Jabatan Manager Operasional .....	40
3.	Deskripsi Jabatan Sekertaris .....	40
4.	Perhitungan Biaya Tetap dengan <i>Microsoft Excel</i> .....	46
5.	Perhitungan Biaya Variabel dengan <i>Microsoft excel</i> .....	46
6.	Perhitungan Pendapatan dengan <i>Microsoft excel</i> .....	47
7.	Penilaian <i>Payback Period</i> dengan <i>Microsoft excel</i> .....	47
8.	Penilaian <i>Net Present Value</i> dengan <i>Microsoft excel</i> .....	48
9.	Hasil Perhitungan <i>Profitabilitas Indeks (PI)</i> dengan <i>Microsoft excel</i> .....	49

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Teks	Halaman
1.	Gambaran Pasar .....	36
2.	Struktur organisasi .....	41
3.	Mesin Giling .....	42
4.	Wajan untuk Penggorengan .....	42
5.	Mesin Peras.....	43
6.	Tangki Pengendapan .....	43
7.	Tangki Penyimpanan.....	44
8.	Produk Minyak Kelapa yang Dijual Eceran Dalam Bentuk Minyak Goreng Curah .....	44
9.	Minyak Kelapa dengan Menggunakan Proses RDB tampak lebih jernih.....	45
10.	Kethak/bungkil kelapa juga bernilai ekonomis .....	45

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Indonesia merupakan salah satu negara agraris yang kehidupan perekonomiannya tidak bisa lepas dari sektor pertanian. Indonesia dikenal sebagai salah satu negara tropis penghasil buah-buahan tropis yang sangat dikenal oleh masyarakat Internasional, salah satu hasil pertaniannya adalah kelapa. Hampir semua kawasan di Indonesia mudah dijumpai. Salah satu provinsi yang menghasilkan berbagai macam sumber daya alam adalah Provinsi Sulawesi Utara yang terletak di ujung utara Pulau Sulawesi dengan Ibu kota terletak di kota Manado provinsi Sulawesi utara yang memiliki iklim tropis yang merupakan daerah yang terletak disebelah garis khatulistiwa yang membuat provinsi ini memiliki berbagai macam hasil sumber daya alam. Salah satu sumber daya alam yang paling membanggakan Sulawesi utara terlebih masyarakat Minahasa adalah Pohon Kelapa yang menghasilkan berbagai manfaat bagi kehidupan masyarakat minahasa.

Pohon kelapa sering disebut pohon kehidupan karena mempunyai manfaat yang tidak sedikit bagi kehidupan manusia. Hanya saja di Indonesia pohon kelapa masih kalah pamor dengan salah satu kerabatnya, yaitu kelapa sawit. Namun ditinjau dari ragam produk yang dihasilkan, kelapa mampu memberikan produk yang lebih beragam jenisnya dibandingkan dengan kelapa sawit. Beberapa jenis produk yang dihasilkan oleh kelapa yang tidak dapat ditemukan dalam kelapa

