**DAFTAR ISI**

Halaman

HALAMAN JUDUL i

LEMBAR PERSETUJUAN ii

LEMBAR PENGESAHAN iii PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR iv

ABSTRAK v

ABSTRACT vi

RIWAYAT HIDUP vii

KATA PENGANTAR viii

DAFTAR ISI x DAFTAR TABEL xii

DAFTAR GAMBAR xiii

DAFTAR LAMPIRAN xiv

**BAB I PENDAHULUAN** 1

* 1. Latar Belakang 1
  2. Batasan Masalah 3
  3. Rumusan Masalah 4
  4. Tujuan Penelitian 4
  5. Kegunaan Penelitian 4

**BAB II LANDASAN TEORI** 5

* 1. Aset Tetap 5
     1. Pengertian Aset Tetap 5
     2. Penyusutan Aset Tetap 5
  2. Pengukuran Nilai Wajar 7

1. Pengertian Nilai Wajar 7
2. Teknik Penilaian 7
   1. Revaluasi Aset Tetap 8
3. Pengertian Revaluasi Aset Tetap 8
4. Perbedaaan Revaluasi Aset Tetap 9
5. Tata Cara Melakukan Revaluasi Aset Tetap 11
   1. Perpajakan 13
6. Pengertian Pajak 13
7. Pengertian Pajak Penghasilan 13
   1. Manajemen Pajak. 15
8. Pengertian Manajemen Pajak. 15
9. Strategi Manajemen Pajak Untuk Efisiensi Beban Pajak 15

**BAB III METODOLOGI PENELITIAN**. 18

* 1. Jenis Penelitian 18

1. Jenis Data 18
   1. Tempat dan Waktu Penelitian 19
2. Tempat Penelitian 19
3. Waktu Penelitian 19
   1. Sumber Data 19
4. Data primer 19
5. Data Sekunder 19
   1. Teknik Pengumpulan Data 19
6. Wawancara 19
7. Observasi 20
8. Studi Kepustakaan 20
   1. Teknik Analisis Data 20

**BAB IV** **HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN** 22

* 1. Gambaran Umum 22

1. Sejarah Perusahaan 22
2. Lokasi Penelitian 24
3. Visi dan Misi Perusahaan 24
4. Aktivitas Perusahaan 24
5. Struktur Organisasi 25
6. Uraian Pekerjaan 25
   1. Hasil Penelitian 39
7. Aset Tetap dan Penyusutan Aset Tetap 39
8. Laporan Laba Rugi 42
9. Laporan Posisi Keuangan (Neraca) 43
   1. Pembahasan 44
10. Memilih Aset untuk di Revaluasi 44
11. Revaluasi Aset Tetap Berdasarkan PSAK Nomor 16 45
12. Penyusutan Aset Tetap Sebelum dan Sesudah Revaluasi 47
13. Hasil Revaluasi Aset Tetap 48
14. Perbandingan Sebelum dan Sesudah Revaluasi Aset Tetap 51

**BAB V** **KESIMPULAN DAN REKOMENDASI** 53

* 1. Kesimpulan 53
  2. Rekomendasi 54

DAFTAR PUSTAKA 55

LAMPIRAN