**BAB I**

**PENDAHULUAN**

**1.1 Latar Belakang**

Proyek pembangunan rumah kost merupakan pembangunan yang difungsikan sebagai tempat untuk rumah tinggal dan kost sebagai sarana dan prasana sesuai kebutuhan masyarakat yang terus meningkat. Karena itu kebutuhan akan bangunan yang kuat dan aman untuk penggunanya haruslah diutamakan.

Setiap pembangunan gedung harus memenuhi persyaratan teknis sesuai dengan fungsi bangunan gedung itu sendiri. Persyaratan dan ketentuan yang sesuai pada perencanaan struktur bangunan gedung akan berperan penting untuk kekuatan bangunan tersebut. Bangunan yang kuat harus dapat menahan beban yang ada yaitu beban hidup dan beban mati serta beban lain yang bekerja, struktur harus kuat dan stabil. Struktur bangunan terdiri atas dua bagian besar yaitu struktur atas dan struktur bawah.

Pada pembangunan gedung bertingkat rencana anggaran biaya dihitung setelah perhitungan konstruksinya. Rencana anggaran biaya bangunan gedung bertingkat disusun seoptimal dan seefisien mungkin dengan mutu dan kwalitas yang tetap terjamin.

Rencana anggaran biaya harus direncanakan secara matang sebelum proses pembangunan agar biaya yang dikeluarkan sesuai dengan yang diharapkan dan tidak terjadi pembengkakan anggaran, maka perlu dibuat satu perhitungan taksiran biaya bangunan mulai dari nol hingga selesai. Dengan adanya RAB kita dapat mengetahui berapa besarnya biaya yang harus dialokasikan pada tiap-tiap pekerjaan

Salah satu kompetensi lulusan D-IV Teknik Sipil khususnya Program Studi Konstruksi Bangunan Gedung yaitu mendesain bangunan gedung. Untuk mewujudkan hal tersebut maka mahasiswa diwajibkan menyusun tugas akhir yang merupakan tolak ukur kemampuan mahasiswa. Sehubungan dengan hal tersebut maka dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis mengambil judul : “**Tinjauan Perencanaan**

**Struktur Atas dan Manajemen Proyek Pada Pembangunan Rumah Kost Jln. Sam Ratulangi No. 17 Kota Manado”.**

Dalam perencanaan struktur bangunan gedung, sangat dibutuhkan dimensi penampang, penulangan dan sambungan yang tepat agar menghasilkan banguanan yang kuat dan tahan terhadap gempa. Sebab perencanaan struktur merupakan bagian yang sangat penting dalam suatu bangunan.

**1.2 Maksud dan Tujuan**

Maksud penulisan tugas akhir ini ialah :

1. Meninjau kekuatan kolom, balok dan pelat

2. Menghitung rencana anggaran biaya (RAB) yang dibutuhkan pada proyek pembangunan rumah kost jln. Sam Ratulangi no. 17 Kota Manado

Tujuan penulisan tugas akhir ini ialah :

1. Mendapatkan dimensi dan tulangan pada kolom, balok dan pelat

2. Membuat kurva “S”.

**1.3 Pembatasan Masalah**

Pembatasan masalah yang dibahas dalam tugas akhir ini yaitu :

1. Peninjauan perhitungan kekuatan kolom, balok dan pelat

2. Peninjauan perhitungan dimensi dan tulangan kolom, balok dan pelat

3. Perhitungan rencana anggaran biaya (RAB) dengan mengambil analisa harga satuan

4. Membuat rencana jadwal pelaksanaan (kurva “S”)

**1.4 Metodologi Penulisan**

Metode yang digunakan dalam penyusunan tugas akhir ini, antara lain :

1. Metode Observasi

Observasi dilakukan selama proses praktek kerja lapangan (PKL) yang diambil berupa data-data berupa pengamatan dilapangan, seperti data gambar dan data pendukung lainnya seperti foto-foto pelaksanaan pembangunan rumah kost tersebut.

2. Studi Literatur

Mencari referensi dari internet dan memakai buku-buku pedoman dan peraturan-peraturan yang berhubungan dengan pembahasan.

3. Konsultasi langsung dengan dosen pembimbing serta beberapa pihak terkait.

**1.5 Sistematika Penulisan**

Untuk mempermudah penulisan tugas akhir ini maka diperlukan sistematika penulisan karena dengan adanya sistematika penulisan maka penulisan dapat lebih terarah. Sistematika penulisannya disusun sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisikan latar belakang, maksud dan tujuan penulisan, pembatasan masalah, metodologi penulisan, dan yang terakhir sistematika penulisan.

BAB II DASAR TEORI

Bab ini berisikan dasar-dasar teori beserta data-data pendukung seperti literatur yang diambil untuk pembahasan yang akan dibahas.

BAB III PEMBAHASAN

Bab ini berisikan topik yang akan dibahas yaitu Tinjauan Perencanaan Struktur dan Manajemen Proyek pada Pembangunan Rumah Kost Jln. Sam Ratulangi No. 17 Kota Manado.

BAB IV PENUTUP

Bab ini berisikan kesimpulan dan saran.