

CS Scanned with CamScanner

BIODATA PENULIS



Benny Irwan Towoliu, lahir di Manado 21 September 1973. Menamatkan S1 Management di Fakultas Ekonomi Universitas Sam Ratulangi, tahun 1998. Di 2006, sebagai staf pengajar di Jurusan Pariwisata Politeknik Negeri Manado. Tahun 2010 menyelesaikan Studi Magister Pariwisata di Program Studi Kajian Pariwisata Universitas Udayana Bali Konsentrasi Perencanaan Kawasan Pariwisata. Mengikuti Short-Course Penulisan Ilmiah di Luar Negeri Bidang Study Tourism & Hospitality, Hongkong PolyU, 2017 serta Short Course Sustainable Tourism Development, Australia 2018. Pelatihan asesor kompetensi bidang Housekeeping dari Lembaga Sertifikasi Profesi Bali, tahun 2008, terdaftar sebagai Asesor kompetensi bidang Housekeeping melakukan uji kompetensi diberbagai kalangan baik pekerja hotel maupun siswa/mahasiswa di tingkat SMK/Perguruan Tinggi yang tersebar di kota Manado dan Bali. Menjabat sebagai Kepala Laboratorium Perhotelan Diploma IV Politeknik Negeri Manado. Peneliti aktif sejak 2013 dan beberapa kali mendapatkan Hibah Riset Internal dan Nasional (DRPM) dan mempublikasikan hasil riset di jurnal Nasional & Internation. Pengajar Mata Kuliah Introduction to Tourism Industri, Housekeeping, Manajemen Keuangan, Metodologi Penelitian dan SIM Hotel.



Djibrael Djawa, Palu, 24 Januari 1961. Menyelesaikan S1 Manajemen di Fakultas Ekonomi Universitas Sam Ratulangi 1985. Sebagai staf pengajar di Politeknik Negeri Manado 1985. Melanjutkan Studi Master Degree di Southern Cross University (SCU, Lismore NSW Australia, 2001 dengan mengambil Konsentrasi Hotel Management, lulus dengan gelar Master Intl Hotel Management. Pernah mengikuti Fellowship Program di Adelaide Australia, 1992. Sebagai Lead Auditor in Quality Management System 2008, Pernah Menjabat Kepala Lab Office Model. Ketua Jurusan Administrasi Bisnis 2002 -2004. Sebagai Kepala Unit P3M 2004-2012. Saat ini sebagai pengajar tetap untuk Mata Kuliah, Akuntansi Dasar, Financial Accounting, Statistik Pariwisata, Metodologi Penelitian, Studi Kelayakan Bisnis dan SIM Hotel.

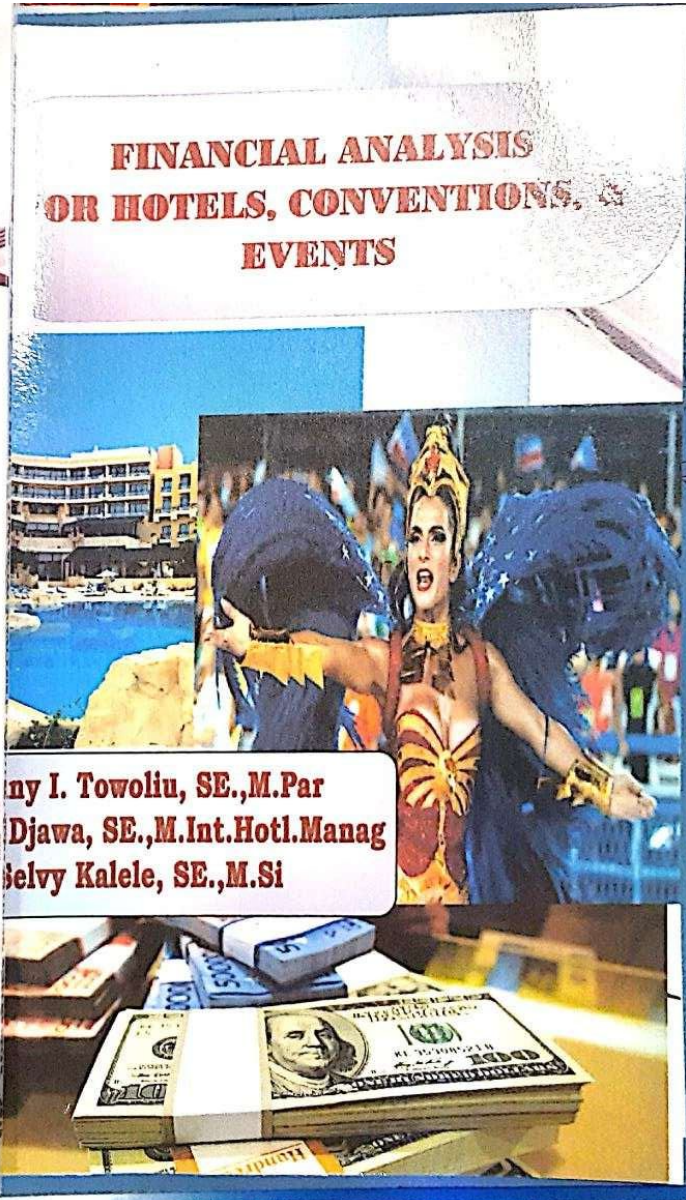


Selvy Kalele, Lahir di Manado 09 Juli 1971, menamatkan S1 Manajemen di Fakultas Ekonomi Universitas Sam Ratulangi, 1996. Menjadi dosen tetap di Politeknik Negeri Manado, 1999. Kembali melanjutkan studi S2 di Universitas Sam Ratulangi dengan mengambil Konsentrasi Manajemen Sumber Daya, lulus 2015. Saat ini dipercayakan sebagai Senator dari Jurusan Pariwisata untuk Politeknik Negeri Manado (2017-2020). Sebagai pengajar tetap untuk Mata Kuliah, Principle Accounting, Financial Accounting For Hotel, Pembelian Pergudangan, Manajemen Keuangan dan Psikologi Pelayanan.



PENERBIT : POLIMDO PRESS
JALAN RAYA POLITEKNIK, KELURAHAN BUHA,
KECAMATAN MAPANGET MANADO - SULUT.

ISBN 978-623-7540-05-4



Analysis for Hotels, Conventions, And Events

FINANCIAL ANALYSIS FOR HOTELS, CONVENTIONS, AND EVENTS

Hak Cipta © Benny I. Towoliu, SE.,M.Par

© Djibrael Djawa, SE. M.Int.Hotl.Manag

© Selvy Kelele, SE.,MSi

Hak Penerbit Pada POLIMDO PRESS

Penerbit POLIMDO PRESS, Politeknik Negeri Manado
Jl. Raya Politeknik, Kelurahan Buha, Kecamatan Mapanget
Manado - Sulawesi Utara, PO BOX 1256
Pusat Pengembangan Pembelajaran dan Penjaminan Mutu
Basement Kantor Pusat Kampus Politeknik Negeri Manado
Pusat penjaminanmutu.polimdo@gmail.com
www.polimdo.ac.id

Cetakan Buku Pertama,

ISBN :

x ; , ; 15,5 x 23 cm

Setting & Layout : Joseph N. Tangon

Cover Design : Joseph N. Tangon

Hak cipta dilindungi oleh undang-undang. Dilarang memperbanyak karya tulis ini dalam bentuk dan cara apapun, termasuk fotokopi, tanpa izin tertulis dari penerbit. Pengutipan harap menyebutkan sumber.

Dicetak Oleh POLIMDO PRESS

Kata Pengantar

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Tuhan kita Yesus Kristus yang Maha Kuasa sehingga penulisan Proposal buku ajar *Financial Analysis for Hotels, Conventions, and Events* ini dapat disusun untuk mendapatkan pembiayaan dari Politeknik Negeri Manado tahun 2019, sebagai bantuan, mengingat buku pagangan yang akan digunakan dalam proses perkuliahan di Progran Studi Diploma 4 Perhotelan Jurusan Pariwisata belum tersedia.

Oleh karena itu pada kesempatan ini disampaikan terima kasih kepada : Ir. Ever N. Slat MT, selaku Direktur Politek Negeri Manado, juga ucapan terima kasih yang sama juga ditujukan kepada Wakil Direktur Bidang Akademik Dra. Maryke Alelo, MBA serta kepada Kepala Pusat Pengembangan Pembelajaran dan Penjaminan Mutu, DR. Hedy Rumambi, MM, yang juga telah memberikan kesempatan yang sama bagi kami dosen di jurusan pariwisata untuk mengembangkan berbagai bahan ajar, serta Oktavianus Lintong, SPI.,MS selaku Ketua Jurusan Pariwisata yang juga telah memberikan kami kesempatan yang sama dalam menulis buku ajar

Semoga buku ajar ini dapat diselesaikan dengan baik penulisannya sehingga dapat digunakan dalam proses belajar di Program Studi Diploma 4 Perhotelan, dan dapat bermanfaat bagi kemajuan Jurusan Pariwisata Politeknik Negeri Manado dan bagi kita semua. Terima kasih

Manado, 30 Desember 2019

Tim Penyusun,

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Bab 1 Pentingnya Pengelolaan Keuangan Hotel	1
Bab 2 Laporan Keuangan	7
Bab 3 Analisa Ratio	17
Bab 4 Anggaran Kas (Cash Budget)	45
Bab 5 Analisa Pulang Pokok (Break Even Point)	65
Bab 6 Perhitungan Tarif Kamar	89
Bab 7 Potongan Tarif Kamar dan Manajemen Pendapatan	107
Daftar Pustaka	123
Glosary	125
Indeks	129

DAFTAR PUSTAKA

- (a) Buku
- Bambang Riyanto., (2000), *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan*. Yayasan Penerbit Gadjia Mada Yokyakarta.
- Brun, Willam J., (1999), *Accounting for Manager Texas and Cases, Second Edition*, South Western Publishing, (International Thomson Publishing) USA
- Carnergie, G Jones, S Norris, G, Wigg, R, and William B.(1999),*Accounting Financial and Organization Decision Making*, Irwin/McGraw Hill Roseville Australia.
- Hales, J. (2006). *Accounting and financial analysis in the hospitality industry*. Routledge.
- Isaac. N. Reynolds., Allen. B. Sanders, A. Douglas Hilman, (2000). *Financial Accounting, second edition an Introductory Perspective*, The Dryden Press Australia.
- John Hamilton, Rudi Otrupcek., (1996), *Financial Management*. Mc Graw-Hill Book Company Australia Pty Limited.
- Kirkwood, C. Ryan., J. Fault, T, Stanley . (1991), *Accounting, an Introductory Perspective, second edition*, Pitman Australia.
- Lindsay Yates., Nicholas A. Mroczkowski, (2000), *TAFE Accounting, an Introductory Approach*, Thomas Nelson Australia, 480 La Trobe Street, Melbourne Voctoria Australia.

(b) Jurnal

- Black, F. 1993, "Choosing accounting rules", *Accounting Horizon* , 7(4), December 1 – 17.
- Donelan J.G and Caplan E. A. 1998, "Value Chain Analysis.A Strategic Approach to Cost Management". *Journal of Cost Management* , 12 (2), 7 – 15.
- Merchant, K. A., 1982, " The control function of management". *Sloan Management Review*, Summer, 43 – 55
- Opler, T. C., Saron., M and Titman, S. 2018, "Designing capital structure to create stakeholder value", *Journal of Applied Corporate Finance*, 10(1), Spring 21 – 33.