

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PRODUKTIVITAS DAN EFISIENSI TENAGA
KERJA, STUDI KASUS PADA PEMBANGUNAN GEDUNG
KULIAH FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SAM
RATULANGI KOTA MANADO**

Disusun :

DAVE DEAN TALANGAMIN

NIM : 14012046



POLITEKNIK NEGERI MANADO

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG

MANADO

2018

DAFTAR ISI

Cover	
Halaman Judul	
Lembar Pengesahan Seminar	
Halaman Pengesahan Tugas Akhir	
Lembar Pengesahan Keaslian Tulisan	
Kata Pengantar	i
Abstrak	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	x

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Hasil Penelitian	2
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Definisi Manajemen.....	5
2.2 Definisi Proyek	5
2.3 Definisi Manajemen Proyek	6

2.4 Organisasi Proyek	6
2.5 Manajemen Sumber Daya.....	8
2.5.1 Manajemen Sumber Daya Manusia.....	9
2.5.2 Manajemen Sumber Daya Peralatan.....	10
2.5.3 Manajemen Sumber Daya Material	11
2.5.4 Manajemen Sumber Daya Modal/Keuangan.....	12
2.6 Pelat Lantai	13
2.7 Pekerja.....	13
2.8 Produktivitas	14
2.8.1 Sumber Daya Produktivitas	14
2.8.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas.....	15
2.8.3 Pengukuran Produktivitas	15
2.9 Efisiensi.....	17
2.10 Analisis Statistik	18
2.10.1 Pengumpulan Data.....	18
2.10.2 Jenis-Jenis Data	19
2.11 Analisis Data Penelitian.....	19
2.11.1 Analisis Deskriptif	19
2.11.2 Uji Validitas dan Reabilitas	20
2.11.3 Uji Korelasi	22
2.11.4 Analisis Uji Statistik Regresi Linear Sederhana	22
2.11.5 Analisis Uji Statistik Regresi Linear Berganda.....	24

2.11.6 Uji Hipotesis	24
----------------------------	----

BAB III METODOLOGI

3.1 Uraian Umum	26
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	26
3.3 Prosedur Penelitian	26
3.4 Alat Pengumpulan Data	28
3.5 Teknik Pengumlulan Data	28
3.6 Pengelolaan Data	28
3.7 Penyajian Data Penelitian	29
3.8 Definisi Operasional Variabel	30
3.9 Pengukuran Variabel	32
3.10 Cara Kerja SSPS	36

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Pengumpulan Data	37
4.2 Pengukuran Produktivitas	37
4.3 Data Hasil Dari Pengamatan	38
4.3.1 Data Kuesioner	38
4.3.2 Data Produktivitas	40
4.3.3 Perhitungan Faktor Utilitas Pekerja	43
4.4 Analisis Data Hasil Penelitian	44
4.4.1 Analisis Data Deskriptif	44
4.4.2 Ui Validitas dan Reabilitas	57

4.4.3 Uji Korelasi	58
4.4.4 Analisis Regresi Linear Sederhana.....	59
4.4.5 Analisis Regresi Linear Berganda	63
4.4.6 Uji Hipotesis.....	64
4.4.7 Koefisien Determinasi Berganda.....	68
4.4.8 Uji Dominasi	69
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian	69
4.6 Metode Pelaksanaan Pekerjaan Pelat Lantai.....	71

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

- Biodata
- Lembar Asistensi Tugas Akhir
- Lembar Asistensi Revisi Tugas Akhir

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pembangunan dalam bidang konstruksi yang terjadi saat ini sangat signifikan sehingga kita dapat melihat pembangunan yang terjadi oleh pihak pemerintah berupa infrastruktur umum seperti jalan, jembatan, bangunan air hingga bangunan seperti perkantoran maupun bangunan yang dibangun oleh pihak swasta seperti bangunan-bangunan tinggi yang dapat kita temui di daerah perkotaan antara lain tempat perbelanjaan atau biasa di sebut mall, apartemen bertingkat tinggi serta bangunan lainnya.

Keberhasilan suatu proyek konstruksi ditentukan oleh beberapa faktor yang mendasar sehingga proyek konstruksi dapat berjalan dengan baik. Biaya, material, tenaga kerja, peralatan serta metode pekerjaan menjadi faktor penting dalam berjalannya sebuah proyek konstruksi dan jika semuanya terpenuhi maka akan berjalan sesuai dengan apa yang telah di rencanakan. Namun apabila salah satu dari kelima faktor itu tidak terpenuhi, maka akan menimbulkan permasalahan yang bisa terjadi di lapangan sehingga mempengaruhi proses jalanya pembangunan suatu proyek konstruksi.

Salah satu faktor yang dapat menghambat berjalanya pekerjaan pembangunan suatu konstruksi yaitu tenaga kerja. Jika tenaga kerja yang digunakan mempunyai standar sesuai dengan yang ditentukan maka akan menguntungkan perusahaan dari segi biaya, waktu dan mutu.

Penulis tertarik untuk membahas tentang produktivitas dari pekerja konstruksi pembangunan gedung kuliah fakultas hukum Universitas Sam Ratulangi, Kota Manado sehingga kita dapat mengetahui hasil pekerjaan melalui nilai LUR (*Labour Utilization Rate*) serta mengukur efisiensi dari pekerja konstruksi. Kita dapat menentukan berapa lama waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan suatu volume pekerjaan menyelesaikan pekerjaan pelat agar supaya hasil yang didapatkan sesuai dengan yang di harapkan. Untuk itu, penulis

mengambil judul pada tugas akhir yaitu “ **Analisis Produktivitas Dan Efisiensi Tenaga Kerja, Studi Kasus Pada Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi Kota Manado** ”.

1.2 Rumusan Masalah

Rumusan masalah pada penulisan tugas akhir ini sebagai berikut.

1. Bagaimana mengukur produktivitas berdasarkan nilai LUR (*Labour Utilization Rate*) ?
2. Bagaimana pengaruh faktor usia, pengalaman kerja, upah, kondisi cuaca, peralatan serta material pada produktivitas dan efisiensi terhadap tenaga kerja konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan pelat lantai?
3. Faktor apakah yang berpengaruh dominan terhadap tenaga kerja pelat lantai?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penulisan ini adalah :

1. Mendapatkan berapa besar nilai produktivitas tenaga kerja konstruksi pada proyek pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi Kota Manado khususnya pekerjaan pelat lantai.
2. Mendapatkan tingkat produktivitas berdasarkan faktor usia, pengalaman kerja, dan upah serta efisiensi berdasarkan faktor kondisi cuaca, peralatan serta material terhadap tenaga kerja pekerjaan pelat lantai.
3. Mendapatkan faktor yang paling dominan terhadap tenaga kerja konstruksi khususnya pada pekerjaan pelat lantai.

1.4 Manfaat Hasil Penelitian

Manfaat dari penulisan ini bagi mahasiswa dan Proyek :

1. Mengetahui nilai produktivitas tenaga kerja berdasarkan analisa LUR (*Labour Utilization Rate*)

2. Mengetahui bagaimana menganalisa produktivitas tenaga kerja berdasarkan faktor usia, pengalaman kerja, upah, kondisi cuaca, peralatan serta material
3. Mengetahui faktor apa yang paling signifikan yang dapat mempengaruhi produktivitas tenaga kerja
4. Dapat menjadi bahan evaluasi untuk mengetahui faktor yang signifikan pada tenaga kerja pekerjaan pelat sehingga dapat memperbaiki produktivitas dan meningkatkan kinerja dari pekerja konstruksi.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah pada penulisan tugas akhir ini sebagai berikut.

1. Penelitian dilakukan pada proyek Pembangunan Gedung Hukum Universitas Sam Ratulangi, Kota Manado
2. Pekerjaan yang ditinjau yaitu pada Pekerjaan Pelat Lantai Gedung Hukum Universitas Sam Ratulangi
3. Pengamatan dilakukan pada pekerja di lapangan pada waktu jam kerja dari jam 08.00-16.00 WITA.
4. Pada Perhitungan statistik menggunakan aplikasi *Statistical Package for Social Science* (SPSS) Versi 25 dan Perhitungan secara manual.

1.6 Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan laporan praktek kerja lapangan ini adalah:

BAB I PENDAHULUAN

Berisi latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat hasil penelitian, batasan masalah, sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini memuat tentang teori-teori pendukung yang dipakai seperti buku-buku, jurnal, artikel, maupun skripsi yang pernah dibuat oleh peneliti sebelumnya.

BAB III METODOLOGI

Pada bab ini berisikan tentang metode yang di gunakan dalam mengumpulkan data dengan menggunakan analisis deskriptif seperti Kuisisioner (Angket), Pengamatan lapangan (Observasi) , maupun wawancara (*interview*).

BAB IV HASIL DAN ANALISIS DATA

Pada bab ini membahas tentang hasil yang didapatkan dari penelitian yang di lakukan dilapangan dan data yang diperoleh dikelolah sehingga memberikan jawaban-jawaban atas pertanyaan yang di ajukan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab ini membahas garis besar dari isi jawaban pertanyaan yang diajukan serta rekomendasi yang tepat dalam penulisan tugas akhir ini.