

TUGAS AKHIR

**TINJAUAN PERENCANAAN MANAJEMEN KONSTRUKSI
DAN METODE KERJA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
“ RUKO SIP STASIONERI” DI MANADO**

Disusun:

Hokwan Jiset Hani Daud
NIM : 12012070



**POLITEKNIK NEGERI MANADO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
PROGRAM STUDI D4
MANADO
2018**

DAFTAR ISI

Halaman cover

Halaman judul

Lembar pengesahan seminar

Halaman pengesahan tugas akhir

(Dosen pembimbing, ketua panitia, kaprodi, kajur)

Lembar pengesahan keaslian tulisan

Kata Pengantar	i
Abstrak	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel	iv
Daftar Gambar.....	v
Daftar Lampiran	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Rumusan Masalah	2
1.3	Pembatasan Masalah	2
1.4	Tujuan Penulisan	3
1.5	Manfaat Penulisan	3
1.6	Sistematika Penulisan.....	4

BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	
2.1	Manajemen Konstruksi.....	5
2.2	Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)	14
2.3	Time Schedule	17
2.4	Metode Pelaksanaan Pekerjaan	24
BAB III	METOLOGI PERENCANAAN	
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian dan Perencanaan	29
3.2	Metode Pengumpulan data	29
3.3	Diagram Alir Pola Kerja Urutan Penyusunan Tugas Akhir.....	30
BAB V	PEMBAHASAN	
4.1	Data Proyek.....	31
4.2	Manajemen Proyek.....	32
4.3	Analisa Data.....	33
BAB V	PENUTUP	
5.1	Kesimpulan.....	79
5.2	Rekomendasi	80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Biodata

Lembar persetujuan siap seminar

Lembar asistensi tugas akhir

Lembar asistensi revisi tugas akhir

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Keberhasilan suatu pelaksanaan proyek pembangunan dan hasil-hasil yang dicapai dipengaruhi oleh pemilihan metode pelaksanaan penjadwalan yang tepat serta diimbangi dengan kemampuan mengambil keputusan. Salah satu tolak ukur yang mencerminkan kinerja yang baik dari pelaku bisnis di bidang jasa konstruksi adalah ketepatan biaya, mutu dan waktu penyelesaian proyek sesuai dengan rencana^[1].

Proyek adalah serangkaian kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu tertentu dengan alokasi sumber daya dan dimaksudkan untuk mencapai sasaran yang telah dibuat. Hal ini diakibatkan karena adanya hubungan saling ketergantungan dari banyak faktor dalam pelaksanaannya. Keterlambatan dan meningkatnya biaya pada saat pelaksanaan perlu diadakan pengawasan, evaluasi kinerja dan pengendaliannya. Pengendalian biaya yang kurang baik, tidak jarang menyebabkan biaya konstruksi proyek yang berbeda dengan biaya yang direncanakan^[2].

Hal-hal tersebut yang menjadi pengamatan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Manado, dimana waktu pelaksanaan proyek tersebut lebih dari waktu yang direncanakan yaitu enam bulan. Masalah lain yang diamati berupa penambahan anggaran dimana salah satu penyebabnya adalah pemakaian bahan material yang tidak efisien adalah kerikil, pasir dan semen.

Berdasarkan permasalahan yang diuraikan diatas maka untuk itu penulis memilih judul **“Tinjauan Perencanaan Manajemen Konstruksi dan Metode Kerja Pada Proyek Pembagunan Ruko Sip Stasionery di Manado”** perkiraan biaya akan dilakukan perhitungan waktu pelaksanaan, jumlah tenaga kerja, serta metode pelaksanaan gedung.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah dari penulisan tugas akhir untuk memberikan gambaran pentingnya sistem manajemen pada proyek pembangunan Ruko Sip Stasionery di Manado yang ditinjau dari segi biaya, waktu dan metode pelaksanaan yang digunakan.

Rumusan masalah tugas akhir yaitu sebagai berikut:

1. Bagaimana membuat rencana anggaran biaya yang digunakan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil?
2. Bagaimana mendesain *time schedule* pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil?
3. Berapa banyak kebutuhan material yang diperlukan dan kebutuhan tenaga kerja yang di perlukan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil?
4. Bagaimana menguraikan metode pelaksanaan yang digunakan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil?

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, pembatasan masalah yang di ambil yaitu :

1. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada tahap pelaksanaan pada pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan pondasi, pekerjaan beton bertulang, pekerjaan dinding, pekerjaan lantai dan penutup lantai.
2. Penyusunan *time schedule* rencana kumulatif kemajuan pekerjaan di lapangan.
3. Memperhitungkan kebutuhan material dan memperhitungkan jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan.
4. Menguraikan penggunaan metode pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil.

1.4 Tujuan penulisan

1. Menghitung kembali rencana anggaran biaya yang digunakan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil.
2. Membuat *time schedule* rencana kumulatif kemajuan pekerjaan di lapangan.

3. Memperhitungkan kebutuhan material dan memperhitungkan jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan.
4. Menguraikan metode pelaksanaan yang digunakan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stasionery di Perkamil.

1.5 Manfaat penulisan

1. Dapat mengetahui rencana anggaran biaya yang digunakan pada proyek pembangunan Ruko Sip Stasionery
2. Dapat mengetahui rencana kumulatif pekerjaan atau kemajuan pekerjaan di lapangan
3. Dapat Mengetahui kebutuhan material dan jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan
4. Dapat menguraikan metode pekerjaan yang digunakan pada proyek, agar terselesaikan tepat waktu.

1.6 Sistematika Penulisan

Agar memudahkan penulisan tugas akhir ini maka harus diperlukan sistematika penulisan sehingga pada penulisan ini dapat terarah dengan baik, dan disusun sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, metode penulisan, serta sistematika penulisan tugas akhir.

BAB II DASAR PUSTAKA

Bab ini menguraikan tentang tinjauan pustaka berupa teori-teori yang dapat mendukung penjelasan pada bab selanjutnya.

BAB III METODOLOGI

Bab ini menguraikan tentang tempat dan waktu penelitian, metode yang digunakan dan jenis penelitian, metode pengumpulan data dan jenis data yang digunakan.

BAB IV PEMBAHASAN

Bab ini menguraikan pembahasan terkait dengan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB), perencanaan *time schedule*, analisa penggunaan bahan material, analisa pemanfaatan tenaga kerja, dan penggunaan metode pelaksanaan pada Proyek Pembangunan Ruko Sip Stationery di Perkamil.

BAB IV PENUTUP

Merupakan bagian penutup yang berisi tentang kesimpulan dan rekomendasi.