

TUGAS AKHIR
TINJAUAN TERHADAP METODE PELAKSANAAN KONSTRUKSI
PEMBANGUNAN GEDUNG FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS
SAMRATULANGI MANADO DENGAN INDIKATOR KINERJA
MUTU

Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan Studi Program Studi Diploma III Teknik Sipil
Pada Jurusan Teknik Sipil

OLEH:
SANDI SUSILO
15011015



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI MANADO
JURUSAN TEKNIK SIPIL
2018

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	
LEMBAR PENGESAHAN SIAP SEMINAR	
HALAMAN PENGESAHAN T.A	
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN T.A	
KATA PENGANTAR	I
ABSTRAK	II
DAFTAR ISI.....	III
DAFTAR TABEL.....	IV
DAFTAR GAMBAR	V
DAFTAR LAMPIRAN.....	VI
 BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN	2
1.3 PEMBATASAN MASALAH	2
1.4 SISTEMATIKA PENULISAN	3
 BAB 2 DASAR TEORI	
2.1 PENDAHULUAN	5
2.2 ELEMEN STRKTUR ATAS.....	5
2.3 PELAT LANTAI	5
2.4 BALOK.....	6
2.5 KOLOM	6
2.6 BEKISTING.....	6
2.6.1 Fungsi Bekisting	8
2.6.2 Syarat Bekisting	8
2.6.3 Tipe Bekisting	9
2.6.4 Bekisting Semi Sistem	10
2.6.5 Bekisting Sistem	10
2.6.6 Aspek-aspek Pemilihan Bekisting	10
2.7 PENULANGAN	12
2.7.1 Baja Tulangan.....	12

2.7.2 Mutu Baja Tulangan.....	12
2.7.3 Ukuran Diameter Baja Tulangan Beton	13
2.7.4 Cincin Kolom	15
2.8 PENGECORAN.....	16
2.8.1 Umum.....	16
2.8.2 Material Penyusun Beton	16
2.8.3 Peralatan Yang Digunakan.....	22
2.9 KINERJA PROYEK	28
2.9.1 Pengendalian	28
2.9.2 Kinerja Mutu	34
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 PENDAHULUAN	42
3.1.1 Studi Lapangan.....	42
3.1.2 Studi Pustaka.....	42
BAB IV GAMBARAN UMUM PROYEK	
4.1 UMUM.....	43
4.1.1 Data Proyek.....	43
4.1.2 Penjelasan Struktur Organisasi	44
4.1.3 Manajemen Proyek.....	47
4.1.4 Manajemen Konstruksi	49
4.2 Sejarah Singkat Perusahaan	50

BAB V PEMBAHASAN

5.1 PEKERJAAN BEKISTING.....	53
5.2 PEKERJAAN TULANGAN.....	61
5.3 PEKERJAAN PENGECORAN.....	66
5.4 PEMELIHARAAN DAN PENGECORAN.....	71
5.5 INDIKATOR KINERJA MUTU.....	73

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 KESIMPULAN.....	77
6.2 SARAN.....	77

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pada pelaksanaan konstruksi bangunan Gedung diperlukan metode pelaksanaan yang tepat sehingga dapat menjamin terlaksananya pekerjaan konstruksi seperti yang diharapkan. Metode pelaksanaan memegang peranan penting pada pembangunan konstruksi Gedung yang dapat menghasilkan kinerja proyek secara optimal. Untuk mencapai hal ini diperlukan tinjauan terhadap metode pelaksanaan konstruksi dengan memperhatikan beberapa aspek yang menjadi tujuan atau prioritas dari sebuah konstruksi. Dalam perkembangan pembangunan Gedung kampus sangat penting untuk menciptakan suasana perkuliahan yang nyaman dan kondusif, sekaligus sebagai identitas suatu kampus, Universitas Sam Ratulangi Manado membangun Gedung kampus guna untuk memenuhi kebutuhan pendidikan agar para mahasiswa nyaman dalam mengikuti proses perkuliahan.

Pada pembangunan Gedung kuliah fakultas Hukum terdapat beberapa aspek yang perlu diperhatikan, yaitu dari segi struktural, fungsi bangunan. Pada pelaksanaan pembangunan Gedung juga harus memperhatikan kekuatan, mutu, ekonomis, kenyamanan, dan pengaruh terhadap lingkungan, Politeknik Negeri Manado jurusan Teknik Sipil sebagai lembaga Pendidikan yang bertujuan untuk menghasilkan ahli Teknik yang berkualitas, bertanggung jawab, kreatif dalam menghadapi masa depan serta dapat meneruskan pembangunan nasional di Indonesia. Untuk mengimplementasikan dalam Pendidikan di Politeknik Negeri Manado, Saya mengambil Tugas Akhir dengan judul “Tinjauan Terhadap Metode Pelaksanaan Konstruksi Pembangunan Gedung Fakultas Hukum Unsrat Manado Dengan Indikator Kinerja Mutu” sehingga dalam pengamatan terhadap metode pelaksanaan Gedung kuliah diambil pendekatan dengan menggunakan indikator kinerja mutu.

1.2 Maksud dan Tujuan

Pada pembangunan konstruksi Gedung sangat diperlukan metode-metode yang tepat. Sehingga proses pelaksanaannya cepat dan hasil yang diperoleh bisa sesuai dengan yang diinginkan. Maka dari itu dalam penulisan Tugas Akhir ini penulis mempunyai maksud dan tujuan sebagai berikut:

1. Dapat mengetahui cara/metode pelaksanaan pembangunan Gedung sederhana dan Gedung bertingkat.
2. Dapat mengidentifikasi kinerja mutu dalam pelaksanaan konstruksi bangunan Gedung.

1.5. Pembatasan Masalah

Untuk penulisan Tugas Akhir ini penulis membatasi masalah dalam peninjauan terhadap metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi Gedung fakultas Hukum Universitas Samratulangi yaitu pada:

1. Metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi
 - a. Beskisting
 - b. Penulangan
 - c. Pengecoran
 - d. Pemeliharaan
2. Kinerja mutu.

1.3 Sistematika Penulisan

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini dibuat sistematika penulisan yang diharapkan dapat mempermudah pembaca memahami penulisan ini. berikut ini adalah sistematika penulisan Tugas Akhir penulis:

a. BAB I. PENDAHULUAN

Berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan, dan sistematika penulisan, identifikasi masalah, dan pembatasan masalah.

b. BAB II. DASAR TEORI

Berisi tentang dasar-dasar teori yang akan digunakan sebagai topik laporan Tugas Akhir.

c. BAB III. METODE PENELITIAN

Berisi tentang metode penelitian yang digunakan untuk menyelesaikan penulisan Tugas Akhir.

d. BAB IV. IDENTIFIKASI PROYEK

Berisi tentang gambaran umum proyek, sejarah singkat perusahaan kontraktor.

e. BAB V. PEMBAHASAN

Berisi tentang pembahasan isi dari Tugas Akhir.

f. BAB VI. PENUTUP

Berisi tentang kesimpulan dan saran.

g. DAFTAR PUSTAKA

Mencantumkan literatur yang digunakan sebagai bahan referensi dan acuan dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir.