

**SKRIPSI**

**PERENCANAAN MANAJEMEN PROYEK DAN METODE  
PELAKSANAAN HOTEL MARRON DI TOMOHON**

Disusun:

**MARINA MARSELA KAWATU  
NIM : 15 012 005**



**POLITEKNIK NEGERI MANADO  
JURUSAN TEKNIK SIPIL  
PROGRAM STUDI D-IV KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG  
2019**

## DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	
Halaman Pernyataan Keaslian Tulisan	
Abstrak	
Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iii
Daftar Tabel.....	v
Daftar Gambar.....	vi
Daftar Lampiran.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Perumusan Masalah.....	1
1.3    Tujuan Penelitian.....	2
1.4    Manfaat Hasil Penelitian .....	2
1.5    Pembatasan Masalah .....	2
1.6    Sitematika Penulisan .....	2
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>4</b>
2.1    Landasan Teori .....	4
2.1.1    Manajemen Proyek.....	4
2.1.2    Pihak-Pihak Yang Terlibat.....	7
2.1.3    Rencana Anggaran Biaya.....	8
2.1.4    Lengkung S .....	8
2.1.5    Jaringan Kerja .....	8

2.1.6	<i>Critical Path Method (CPM)</i> .....	9
2.1.7	Peranan Metode Pelaksanaan .....	9
2.2	Hasil Penelitian yang Relevan .....	10
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		11
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	11
3.1.1	Diagram Alir .....	11
3.2	Metode dan Jenis Penelitian .....	11
3.3	Jenis Data dan Metode Pengumpulan data .....	12
BAB IV PEMBAHASAN.....		13
4.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB) .....	13
4.2	Kurva S .....	39
4.3	CPM ( <i>Critical Path Method</i> ).....	41
4.3	Metode Pelaksanaan Pondasi Tiang Pancang.....	41
BAB V PENUTUP.....		56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran .....	56

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Dalam proses pembangunan suatu proyek mencakup beberapa hal mendasar, seperti halnya proses pelaksanaan manajemen proyek yang harus diatur secara baik. Untuk kelancaran proyek pembangunan dibutuhkan manajemen yang akan mengelola pembangunan dari awal hingga berakhir. Manajemen proyek bersifat khusus, yaitu waktu kerja manajemen dibatasi pada jadwal yang telah ditentukan. Kondisi yang berubah dengan cepat mengharuskan setiap pemimpin yang terlibat dalam proyek untuk dapat mengantisipasi situasi, serta menyusun bentuk tindakan yang diperlukan. Hal ini akan memungkinkan jika ada konsep perencanaan yang matang dan didasarkan pada data, informasi, keterampilan, dan pengalaman.

Perencanaan waktu dan biaya merupakan hal yang penting guna mengetahui kapan rencana pembangunan dapat diselesaikan serta berapa biaya yang diperlukan. Pada perencanaan waktu dan biaya suatu bangunan gedung, hal yang penting untuk diperhatikan dan sekaligus sebagai acuan perencanaan adalah menunjukkan hubungan keterkaitan antar aktifitas atau kegiatan pekerjaan dengan membuat urutan logika pelaksanaan sesuai jenis dan sifat pekerjaannya.

Berdasarkan hal tersebut diangkat judul **“Perencanaan Manajemen Proyek Dan Metode Pelaksanaan Hotel Marron di Tomohon”**.

### **1.2 Perumusan Masalah**

Dari latar belakang di atas diambil rumusan masalah sebagai berikut:

1. Berapakah Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon?
2. Berapa lamakah waktu pelaksanaan yang dibutuhkan pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon?
3. Bagaimana Metode Pelaksanaan pondasi tiang pancang pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan perumusan masalah diatas, tujuan penelitian ini adalah:

- 1 Menghitung Rencana Anggaran Biaya yang dibutuhkan pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon
- 2 Menghitung waktu pelaksanaan yang dibutuhkan pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon
- 3 Mengetahui Metode Pelaksanaan pondasi tiang pancang pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon

### **1.4 Manfaat Hasil Penelitian**

Manfaat penulisan skripsi ini untuk menjadi referensi bagi siapa saja yang ingin merancang bangunan baik struktur bawah maupun struktur atas.

### **1.5 Pembatasan Masalah**

Batasan masalah yang ada dalam penulisan ini adalah:

1. Perencanaan anggaran biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon
2. Metode pelaksanaan pekerjaan pondasi tiang pancang pada Proyek Pembangunan Hotel Marron di Tomohon

### **1.6 Sitematika Penulisan**

Agar dapat memudahkan penulisan skripsi ini maka diperlukan sistematika penulisan sehingga pada penulisan skripsi ini dapat terarah dengan baik. Berikut sistematika penulisan skripsi:

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Berisi uraian tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian dan sistematika pembahasan.

#### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Berisi uraian landasan teori yang dijabarkan dari tinjauan pustaka untuk menyelesaikan masalah dalam penelitian.

#### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Berisi metodologi penelitian, tahapan penelitian dan metode yang digunakan dalam penelitian

#### BAB IV DAFTAR PUSTAKA

Berisi literatur yang memuat referensi yang berkaitan dengan topik penelitian harus dicantumkan dalam daftar pustaka.