

TUGAS AKHIR

“STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI BATU BUAYA KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW TIMUR”



Oleh:

Chintia Tungkagi
NIM : 19063030

POLITEKNIK NEGERI MANADO
JURUSAN PARIWISATA
PROGRAM STUDI USAHA PERJALANAN WISATA

2022

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Prasayarat Gelar	ii
Lembar Persetujuan	iii
Lembar Pengesahan	iv
Pernyataan Keaslian Tulisan	v
Biografi	vi
Lembar Motto dan Persembahan	vii
Abstrak	viii
Kata Pengantar	x
Daftar Isi	xii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Tabel	xv
Daftar Lampiran	xvi

BAB I : PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Rumusan Masalah	4
1.5 Tujuan Penelitian	4
1.6 Manfaat Penelitian	4

BAB II : LANDASAN TEORI

2.1 Pengertian Pariwisata	5
2.2 Strategi Pariwisata	5
2.3 Pengembangan Pariwisata	7
2.4 Wisata Pantai	8
2.5 Daya Tarik Wisata	11

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	13
3.2. Alat dan Bahan Penelitian	13
3.3. Teknik Pengambilan Data	14
3.4. Analisis Data	15

BAB VI : HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	16
4.1.1 Sejarah Desa Iyok.....	16
4.1.2 Luas Wilayah Desa Iyok	18
4.1.3 Batas-batas	18
4.1.4 Jumlah Kependudukan	18
4.1.5 Mata Pencaharian	19
4.1.6 Fasilitas Desa Iyok	19
4.2. Objek Wisata Pantai Batu Buaya	23
4.3. Fasilitas Pantai Batu Buaya.....	24
4.3.1 Gazebo.....	24
4.3.2 Warung Makan	25
4.3.3 Toilet	25
4.3.4 Perahu.....	26
4.3.5 Lainnya.....	26
4.4. Analisis Objek Wisata Pantai Batu Buaya.....	27
4.4.1 Kekuatan (strengths) Pantai Batu Buaya.....	27
4.4.2 Kelemahan (weakness) Pantai Batu Buaya	28
4.4.3 Peluang (opportunities) Pantai Batu Buaya.....	29
4.4.4 Ancaman (threats) Pantai Batu Buaya.....	32
4.5. Ide Strategi Pengembangan Pantai Batu Buaya.....	32
4.5.1 Daya Tarik Wisata.....	32
4.5.2 Media Informasi	33

BAB V : PENUTUP

5.1 Kesimpulan	35
5.2 Saran	36

DAFTAR PUSTAKA.....	37
---------------------	----

LAMPIRAN	38
----------------	----

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Dalam konstitusi Indonesia pengertian pariwisata yaitu pada Undang-Undang Republik Indonesia nomor 9 tahun 1990 tentang kepariwisataan pasal 1 butir 3 yaitu : “Pariwisata adalah segala sesuatu yang berhubungan dengan wisata, termasuk objek dan daya tarik wisata serta usaha-usaha yang terkait di bidang tersebut”. Dilansir dari *World Tourism Organization (UNWTO)*, Pariwisata adalah fenomena sosial, budaya, dan ekonomi yang melibatkan perpindahan orang ke negara atau tempat di luar lingkungan biasanya untuk tujuan pribadi atau bisnis atau professional. Dalam pengembangan pariwisata secara berkelanjutan ada beberapa indikator yang harus diperhatikan yaitu, kesejahteraan tuan rumah, ekonomi, perlindungan asset budaya, kelestarian alam, jaminan kesehatan dan keselamatan.

Kabupaten Bolaang Mongondow Timur adalah sebuah kabupaten di Provinsi Sulawesi Utara, Indonesia dengan pusat pemerintahan berlokasi di Tutuyan. Kabupaten ini dibentuk berdasarkan Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2008, yang merupakan pemekaran dari Kabupaten Bolaang Mongondow. Peresmian dilakukan oleh Menteri Dalam Negeri, Mardiyanto, di Manado pada hari Selasa, 30 Mei 2008. Dan sekarang Bolaang Mongondow Timur ini dipimpin oleh Bupati Sam Sachrul Mamonto, S.Sos dan Wakil Bupati Oskar Manoppo, SE.MM.

Di Indonesia pariwisata merupakan sektor peningkatan ekonomi yang cukup besar, banyak pelaku usaha/pebisnis menggunakan pariwisata sebagai usaha yang akan mereka ikuti. Selain itu bisnis pariwisata ini bisa meningkatkan ekonomi masyarakat sekitar. Seperti yang kita ketahui Indonesia terkenal dengan tempat wisata alami, terlebih dengan tempat wisata pantai. Ada banyak sekali tempat wisata pantai di Indonesia yang sangat indah Apalagi di jaman yang sudah modern ini para wisatawan banyak mencari suatu tempat yang bukan hanya indah dan bisa menjadi spot foto terbaik, terutama yang merupakan situs budaya.

Banyaknya tempat wisata di Indonesia membuat pelaku usaha terus mengembangkan tempat wisata yang bisa bersaing agar bisa menjadi tempat favorit tiap kalangan. Tapi ada juga pelaku usaha hanya memanfaatkan tempat wisata tanpa melakukan pengembangan dengan baik, padahal ada banyak pengembangan

pariwisata yang bisa dilakukan agar tempat wisata jadi tempat yang tidak hanya sekedar tempat berwisata akan tetapi juga menjadi tempat yang dapat menarik wisatawan agar merasa nyaman dengan adanya fasilitas lainnya yang menunjang keberlangsungan tempat wisata tersebut.

Untuk mengembangkan tempat wisata baru itu butuh konsep dan upaya banyak baik dalam hal penataan tempat,baiknya menata apa saja di tempat wisata ini agar menjadi tempat favorit wisatawan yang datang berkunjung. Sarana prasarana yang akan digunakan/diadakan yang dapat menunjang keberlangsungan wisatawan yang datang berkunjung serta membuat wisatawan nyaman saat berkunjung di tempat wisata tersebut. Juga bagaimana cara mempromosikan tempat itu agar dapat diketahui oleh masyarakat luar dan menjadi salah satu tempat yang akan nanti mereka kunjungi.

Salah satu tempat wisata yang masih perlu untuk dikembangkan yaitu Pantai Batu Buaya yang ada di Kabupaten Bolaang Mongondow Timur tepatnya di Kecamatan Nuangan, desa Iyok. Tempat wisata Pantai Batu Buaya ini merupakan tempat wisata yang masih baru dan masih sangat membutuhkan pengembangan. Mulai dari segi sarana prasarana serta informasi kepada wisatawan. Akses menuju tempat wisata Pantai Batu Buaya ini membutuhkan waktu sekitar 15 menit dari desa Iyok dan membutuhkan waktu sekitar 20 menit dari Kecamatan Nuangan.

Pantai yang terletak di Kabupaten Bolaang Mongondow Timur Kecamatan Nuangan Desa Iyok ini memiliki 3 Kelebihan dalam satu tempat yaitu:

1. Hamparan pasir pantai

Pantai Batu Buaya ini memiliki keindahan dengan adanya hamparan pasir dengan warna putih membuat pantai ini terlihat indah,dipadukan dengan hamparan pantai yang hijau sehingga menambah keindahan alam di Pantai Batu Buaya ini.

2. Batu besar

Berbeda dengan pantai lainnya, Pantai Batu Buaya ini memiliki bebatuan yang besar membuat pantai ini memiliki keindahan tersendiri. Nama dari Pantai Batu Buaya ini juga diambil dengan adanya Bebatuan besar yang ada di sekeliling Pantai Batu Buaya ini.

3. Tebing/Tanjung

Di Pantai Batu Buaya ini terdapat tanjung yang menjulang ke arah tengah pantai dari hamparan pasir pantai. Tanjung yang ada di Pantai Batu Buaya ini seperti bukit Larata yang terletak di Desa Kinunang Kabupaten Minahasa Utara yang memiliki rumput ilalang. Tanjung yang seperti bukit ini memiliki keindahan hamparan pemandangan hijau rumput ilalang yang menjadi tanjung ini terlihat indah dan menarik perhatian wisatawan yang datang berkunjung karena dapat dijadikan spot foto yang cantik.

Kelebihan di Pantai Batu Buaya yang penulis jelaskan di atas tadi merupakan keindahan alam yang sudah menjadi daya tarik tersendiri dari pantai ini, menjadi hal yang biasa saja jika pada suatu tempat wisata tidak adanya sesuatu yang lebih menarik perhatian wisatawan diluar dari 3 kelebihan yang sudah dideskripsikan di atas. Pada umumnya tempat wisata itu harus memiliki keindahan alam yang menarik dan juga sarana prasarana yang menunjang keberlangsungan wisatawan yang datang berkunjung.

Sarana Prasarana yang masih perlu ditambahkan di Pantai Batu Buaya membuat tempat ini masih memerlukan pengembangan karena itu merupakan suatu bagian dari kenyamanan wisatawan yang berkunjung. tidak hanya memerlukan sarana prasarana tetapi juga pantai yang masih baru ini masih membutuhkan informasi ke wisatawan agar dapat dikenal lagi lebih luas, sehingga Pantai Batu Buaya ini masuk ke daftar kunjungan wisatawan.

Dengan demikian, Pantai Batu Buaya ini masih sangat membutuhkan pengembangan lebih lanjut. Berdasarkan penjelasan penulis di atas, penulis tertarik melakukan observasi dengan judul Tugas Akhir yaitu **“Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Batu Buaya Kabupaten Bolaang Mongondow Timur”**.

1.2 IDENTIFIKASI MASALAH

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan, maka indentifikasi masalahnya adalah:

1. Pantai Batu Buaya masih memerlukan pengembangan mengenai sarana prasarana.

2. Kurangnya informasi mengenai tempat wisata Pantai Batu Buaya terhadap wisatawan sebagai objek wisata baru di Kabupaten Bolaang Mongondow Timur, Kecamatan Nuangan, Desa Iyok.

1.3 BATASAN MASALAH

Batasan masalah dalam penulisan ini adalah:

1. Mengembangkan objek wisata Pantai Batu Buaya.
2. Memberikan informasi mengenai tempat wisata Pantai Batu Buaya.

1.4 RUMUSAN MASALAH

Rumusan masalah dalam penulisan ini adalah:

Bagaimana strategi pengembangan tempat wisata Pantai Batu Buaya?

1.5 TUJUAN PENELITIAN

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mendeskripsikan strategi pengembangan dan memberikan informasi kepada wisatawan yang akan berkunjung di Pantai Batu Buaya.

1.6 MANFAAT PENELITIAN

Manfaat penelitian ini adalah:

1. Dapat menjadikan penelitian ini sebagai acuan untuk pemerintah dalam segi pengembangan untuk wisata Pantai Batu Buaya.
2. Untuk memberikan informasi mengenai tempat wisata Pantai Batu Buaya.
3. Memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya di Politeknik Negeri Manado.