

**TUGAS AKHIR**  
**POTENSI NARWASTU HILLS SEBAGAI**  
**OBJEK WISATA DI KELURAHAN WAWO**  
**MATANI TIGA KOTA TOMOHON**



**2022**

# DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	v
BIOGRAFI.....	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
ABSTRAK .....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GELAR .....	xii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.2 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II : LANDASAN TEORI</b>	
2.1 Pariwisata .....	5
2.2 Daya tarik wisata.....	6
2.3 Jenis Jenis Pariwisata .....	7

2.4 Potensi Pariwisata .....	8
2.5 Pengertian Pariwisata Alam .....	9

**BAB III : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

3.1. Hasil Penelitian .....	10
3.1.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	11
3.1.2 Sejarah Singkat Narwastu Hills .....	12
3.1.3 Potensi Narwastu Hills .....	13
3.1.4 Attracton (Atraksi) .....	14
3.1.5 Accesibility (Akseibilitas) .....	15
3.1.6 Amenity (Fasilitas) .....	16
3.1.7 Ancilliary (Pelayanan Tambahan) .....	17
3.2. Pembahasan .....	18
3.2.1 Atraksi .....	19
3.2.2 Akseibilitas .....	20
3.2.3 Amenitis .....	21
3.2.4 Anselery .....	22
3.2.5 Kendala Dalam Penelitian .....	23

**BAB IV : PENUTUP**

4.1 Kesimpulan .....	24
4.2 Saran .....	25

DAFTAR PUSTAKA .....	26
----------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN .....	27
-----------------------	----

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. LATAR BELAKANG**

Pariwisata mempunyai potensi yang besar untuk berkembang dimasa yang akan datang dan akan mengalami perubahan yang signifikan. Hal ini merupakan sesuatu yang sangat penting karena mengalami perkembangan yang hebat apabila dilihat dari sudut pandang statistik pariwisata. Kencenderungan perkembangan kepariwisataan dunia dari tahun ketahun menunjukkan perkembangan yang sangat pesat. Hal ini disebabkan antara lain adanya perubahan struktur sosial ekonomi negara-negara didunia dan semakin banyaknya orang yang tingkat pendapatannya meningkat menyebabkan kebutuhan akan pariwisata juga bertambah seiring dengan naiknya tingkat pendapatan masyarakat tersebut.

Kepariwisataan telah berkembang menjadi suatu fenomena global, dan menjadi kebutuhan dasar manusia serta menjadi bagian dari hak asasi manusia yang harus dihormati dan dilindungi (Muljadi,2014: 21-22).

Pariwisata merupakan salah satu sektor yang mendukung perekonomian di Indonesia, karena telah memberi kontribusi yang cukup besar bagi devisa Negara. Sektor pariwisata berperan penting dalam meningkatkan perekonomian suatu Negara, khususnya dalam mengurangi jumlah pengangguran dan meningkatkan produktivitas suatu Negara (Jaffe & Pasternak, 2004). Sektor pariwisata merupakan salah satu sektor strategis yang harus dimanfaatkan untuk pembangunan kepariwisataan sebagai bagian dari pembangunan nasional. Pembangunan kepariwisataan mempunyai tujuan akhir untuk meningkatkan pendapatan masyarakat dan pertumbuhan ekonomi . mempertimbangkan hal tersebut maka penanganan yang baik sangat diperlukan dalam upaya pengembangan objek-objek maupun potensi wisata di Indonesia.

UU Nomor 10 tahun 2009 tentang kepariwisataan menjelaskan bahwa pembangunan kepariwisataan diperlukan untuk mendorong pemerataan kesempatan berusaha dan memperoleh manfaat serta mampu menghadapi tantangan perubahan kehidupan lokal, nasional dan global. Salah satu cara dengan mengembangkan pariwisata di Indonesia khususnya diprovinsi Sulawesi Utara dengan cara mengembangkan potensi

objek wisata agar visiter/wisatawan mancanegara dapat melakukan kegiatan wisata yang nyaman dan aman.

Pembangunan objek wisata diarahkan sebagai sektor andalan untuk mendorong pertumbuhan ekonomi, peningkatan pendapatan asli daerah, dan memperluas lapangan pekerjaan serta meningkatkan pengenalan dan pemasaran produk dalam rangka meningkatkan industri pariwisata.

Salah satunya adalah Kelurahan Wawo, Kota Tomohon Tengah yang memiliki struktur tanah pengunungan, memiliki pemandangan yang indah dan udara yang sejuk menjadikannya lokasi yang baik untuk tempat wisata. Dimana dapat terlihat dari banyaknya pembangunan wisata dengan nuansa alam seperti Wisata Pelangi Wisata Mahoni, Taman Wisata Puncak Rurukan Tomohon, Puncak Temboan Rurukan, Taman Wisata Kota Tomohon dan lain sebagainya.

Narwastu Hills adalah salah satu potensi wisata terbaru di Tomohon , Sulawesi utara. Sebuah destinasi yang menawarkan beragam spot foto,pemandangan alam yang menarik dan dapat dijadikan tempat nongkrong yang nyaman, penginapan dengan view alam pengunungan yang memukau. Cocok dikunjungi oleh berbagai kalangan, anak muda yang gemar bermain sosmed. Palsnya memang ada begitu banyak spot foto yang super keren.

Destinasi wisata yang ada di Tomohon lebih ke nuansa alam antara lain Valentine, Bukit Temboan, Puncak Rurukan, Tetet tanah tetapi mereka hanya menitikberatkan pada pemandangan. Penulis melihat Narwastu Hills berbeda dengan yang lain karena Narwastu Hills selain menampilkan pemandangan yang indah juga menyediakan fasilitas penginapan, café outdoor,spot foto, ruang rapat,hingga weding venue. Dan ayunan raksasa. Hal ini membuatnya berbeda dengan wisata lainnya yang berada disekitar Narwastu Hills. Saat Penulis melakukan kunjungan atau survei lapangan di Narwatu Hills walaupun masih dalam tahap penambahan wahana dan bebagai spot foto, Narwatu Hills sudah buka untuk umum dan pastinya masih akan ada ketambahan atraksi dan spot foto yang dapat menarik minat bagi pengunjungnya untuk dapat berkunjung Kembali.

Berdasarkan uraian diatas penulis mengambil judul '**Potensi Narwastu Hills Sebagai Objek Wsata Di Kelurahan Wawo Matani Tiga Kota Tomohon**'

### **1.1. Rumusan Masalah**

Rumusan masalah dalam penelitian ini:

Bagaiman potensi yang dimiliki wisata Narwatu Hills?

### **1.2. Tujuan Penelitian**

Tujuan penelitian ini adalah:

Mendeskripsikan Potensi Wisata Narwatu Hills

### **1.3. Manfaat Penelitian**

Manfaat penelitian ini adalah:

1. Untuk syarat penyelesaian Pendidikan Diploma III, Program Studi Usaha Perjalanan Wisata Jurusan Pariwisata Politeknik Negeri Manado.
2. Penelitian ini diharapkan dapat memberi kontribusi sebagai bahan ajar untuk penelitian dimasa yang akan datang.
3. Penelitian ini dapat memberikan informasi kepada masyarakat atau pengunjung tentang Wisata Narwatu Hills.

