

TUGAS AKHIR

**POTENSI WISATA ALAM DESA KILOMETER TIGA
KABUPATEN MINAHASA SELATAN**



**POLITEKNIK NEGERI MANADO
JURUSAN PARIWISATA PRORAM STUDI DIPLOMA III
USAHA PERJALANAN WISATA**

2024

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
<i>ABSTRAK</i>	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
MOTTO	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	vi
BIODATA MAHASISWA	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS	4
2.1 Pengertian Pariwisata	4
2.1.1 Wisatawan	5
2.1.2 Jenis-Jenis Wisata	5
2.1.3 Komponen 4A Pariwisata	7
2.2 Potensi Wisata	7
2.3 Pariwisata Kembali Ke Alam	8

2.4	Penelitian Relevan	10
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		12
3.1	Tempat Dan Waktu Penelitian.....	12
3.2	Alat Dan Bahan Penelitian	12
3.3	Teknik Pengumpulan Data	13
3.4	Analisis Data	15
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		16
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	16
4.1.1	Sejarah Desa Kilometer Tiga	16
4.1.2	Letak Geografis dan Orbitrasi.....	18
4.1.3	Data Umum Desa Kilometer Tiga.....	18
4.1.4	Susunan Organisasi Pemerintahan Desa.....	21
4.1.5	Fasilitas Desa Kilometer Tiga.....	22
4.1.6	Analisis Masalah.....	24
4.2	Objek Wisata Batu Dinding.....	26
4.3	Potensi wisata Batu Dinding Berdasarkan Komponen 4A.....	27
4.3.1	Attraction	27
4.3.2	Accessibility.....	32
4.3.3	Amenities	34
4.3.4	Ancillary.....	36
4.4	Hasil Penelitian.....	36
4.4.1	Daftar Observasi.....	36
4.5	Ide Pengembangan Batu Dinding.....	39
BAB V PENUTUP.....		41
5.1	Kesimpulan.....	41

5.2	Saran.....	41
	DAFTAR PUSTAKA.....	42
	LAMPIRAN.....	43



BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia merupakan Negara dengan potensi alam yang besar baik di darat maupun di laut. Keanekaragaman flora, fauna, dan ciptaan manusia yang bernilai komersial akan dikembangkan sebagai usaha di bidang pariwisata. Indonesia merupakan Negara maritim sehingga mempunyai potensi perairan yang melimpah. Kondisi tanah yang subur menjadikan Indonesia sebagai pusat daya Tarik bagi kelompok masyarakat yang ingin menetap dan mengembangkan usahanya.

Pariwisata merupakan salah satu sektor ekonomi yang berkembang sangat pesat di berbagai daerah di Indonesia. Di setiap wilayah memiliki potensi dengan keunikan, dan keindahan tersendiri yang dapat dioptimalkan untuk menarik wisatawan, baik Domestik maupun Internasional. Dengan kekayaan alam dan budaya yang sangat melimpah, Pariwisata di Indonesia menawarkan berbagai jenis wisata mulai dari wisata budaya, wisata sejarah, hingga wisata alam.

Salah satunya daerah yang memiliki potensi wisata alam yang unik dan alami yang bisa dikembangkan lagi yaitu Daerah Kabupaten Minahasa Selatan tepatnya di Desa Kilometer Tiga. Desa Kilometer Tiga memiliki dua potensi alam yang menonjol, yaitu Batu Dinding dan Sungai Ranoyapo. Batu Dinding ini adalah sebuah formasi batuan yang bentuknya tidak seperti tebing alami pada umumnya tetapi memiliki ukuran beragam tersusun bertingkat terbalik dengan ketinggian 75 sampai 90 meter dan lebar 100 meter sekian. Batu Dinding ini menjadi daya tarik utama bagi para pecinta olahraga ekstrem khususnya panjat tebing. Struktur batuan yang kokoh dan licin menjadikan lokasi yang ideal serta jalur pendakian yang sulit untuk dilalui sehingga menjadi tantangan untuk para pemanjat tebing. Selain itu, Desa Kilometer Tiga juga memiliki sungai yang mengalir yaitu Sungai Ranoyapo dengan arus yang deras sehingga menawarkan potensi besar untuk aktivitas

Olahraga Air Arung Jeram. Tak hanya aktivitas di darat, Batu Dinding juga menawarkan aktivitas olahraga air yang masih berkonsep alam dan petualangan.

Namun potensi alam yang dimiliki oleh Desa Kilometer Tiga ini belum sepenuhnya dimanfaatkan serta dipromosikan secara optimal. Pengembangan infrastruktur dan promosi wisata alam di desa ini masih sangat terbatas, sehingga potensi ekonominya belum sepenuhnya tergali. Sehingga berdasarkan penjelasan dan latar belakang di atas untuk lebih mengenal potensi wisata alam yang ada di Desa Kilometer Tiga penulis mengangkat judul : **‘POTENSI WISATA ALAM DESA KILOMETER TIGA KABUPATEN MINAHASA SELATAN’**

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, yang menjadi rumusan masalah dalam penelitian ini: apa saja yang menjadi potensi Objek Wisata Alam Di Desa Kilometer Tiga?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah di atas yang menjadi tujuan dari penelitian ini adalah : Mendeskripsikan Potensi-Potensi Alam Di Desa Kilometer Tiga.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Praktisi

a. Manfaat Bagi Pemerintah Daerah :

Penelitian ini dapat membantu pemerintah desa dalam memahami potensi-potensi Alam yang dimiliki Desa Kilometer Tiga dan sebagai acuan dalam perencanaan dan pengembangan infrastruktur lebih lanjut.

b. Manfaat Bagi Masyarakat Lokal :

Masyarakat akan lebih sadar dengan potensi-potensi alam yang dimiliki Desa Kilometer Tiga serta ikut serta dalam pengembangan pariwisata di desa Kilometer Tiga agar memperbanyak peluang usaha serta lapangan pekerjaan untuk masyarakat lokal.

2. Akademisi

a. Manfaat Bagi Politeknik Negeri Manado :

Dapat digunakan sebagai salah satu panduan atau pedoman ilmu pengetahuan dan penelitian di bidang pariwisata alam, terkait potensi wisata alam Desa Kilometer Tiga Kabupaten Minahasa Selatan.

b. Manfaat Bagi Penulis :

Penelitian ini memberikan kesempatan bagi penulis untuk mengembangkan pengetahuan dan ketrampilan dalam bidang pariwisata juga sebagai salah satu syarat akademik untuk menyelesaikan pendidikan Program Diploma III, Program Studi Usaha Perjalanan Wisata, Jurusan Pariwisata, Politeknik Negeri Manado.

