

HASIL PENELITIAN HIBAH BERSAING



MODEL DAN STRATEGI PENGEMBANGAN PARIWISATA KOTA PANTAI BERBASIS KLASTER DI KOTA MANADO SULAWESI UTARA

TIM PENELITI:

Ketua:

Dr Bet El Silisna Lagarensse, MM.Tour
NIDN: 0013126606

Anggota:

Agustinus Walansendow, SE.M.Si
NIDN: 0017086404

**POLITEKNIK NEGERI MANADO
2014**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Model dan Strategi Pengembangan Pariwisata Kota Pantai Berbasis Klaster Di Kota Manado Sulawesi Utara

Peneliti / Pelaksana

Nama Lengkap : Dr Bet El Silisna Lagarene, MM.Tour
NIDN : 0013126606
Jabatan Fungsional : Lektor Kepala
Program Studi : Usaha Perjalanan Wisata
Nomor HP : 081340467910
Alamat surel (e-mail) : bet_lagarene@yahoo.com

Anggota (1)

Nama Lengkap : Agustinus Walansendow, SE.MSi
NIDN : 0017086404
Perguruan Tinggi : Politeknik Negeri Manado

Tahun Pelaksanaan : 2014
Biaya Tahun Berjalan : Rp 50.000.000

Mengetahui,

Ketua Unit Penelitian



Dr Debby Willar, ST, M.Eng. Sc
NIP: 196808091994032001

Manado, 4 September 2014

Tim Peneliti:
Ketua,



Dr Bet El Silisna Lagarene, MM.Tour
NIP: 19661213199032002

Anggota,



Agustinus Walansendow, SE.M.Si
NIP: 196408172000121001

ABSTRAK

Pengembangan pariwisata Kota Manado di Sulawesi Utara memperhatikan aspek unggulan daerah termasuk pengembangan Kota Manado sebagai Kota Pantai. Penelitian ini berfokus pada Pengembangan pariwisata kota pantai di Manado berbasis klaster yang merupakan salah satu bentuk model dan strategi pembangunan kepariwisataan di Indonesia terutama dalam perencanaan pariwisata perkotaan (*urban tourism*). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi mengapa dan bagaimana persepsi serta peran partisipasi masyarakat yang dapat berkontribusi terhadap program pengembangan pariwisata Kota Manado sebagai kota pantai (*waterfront city*) baik dalam perencanaan ataupun dalam proses pengambilan keputusan dalam pengelolaan sumber daya dan pengelolaan lingkungan, khususnya untuk pengembangan pariwisata kota pantai dalam jangka panjang. Penelitian ini menggunakan metode wawancara, survey dan observasi lapangan yang melibatkan berbagai nara sumber yang dapat memberikan data dan informasi baik secara langsung maupun tidak langsung. Penelitian ini menghasilkan suatu model dan strategi pengembangan pariwisata kota Manado sebagai kota pantai yang berbasis klaster dalam bentuk plotting dan pemetaan yang disajikan dalam bentuk peta perencanaan. Prinsip-prinsip partisipasi lokal dievaluasi dalam situasi di mana ada ketegangan antara pencapaian manfaat sosio-ekonomi dan mempertahankan kelestarian lingkungan.

Kata Kunci: *model, strategi, pariwisata, klaster, kota pantai*

PRAKATA

Puji dan Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas karunia dan penyertaanNya sehingga penelitian ini telah dan sedang dilaksanakan dengan baik. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya disampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberika sumbangsih berupa data dan informasi, pemikiran, saran dan masukan kepada peneliti sehingga penelitian ini berjalan dengan lancar. Nara sumber yang terdiri dari akademisi, pemerintah, pelaku bisnis disekitar Manado Waterfront, developer yang mengadakan proyek-proyek pengembangan di kawasan Manado Waterfront, para wisatawan yang melintas dalam kawasan Manado Waterfront serta masyarakat lokal lainnya telah memainkan peran penting dalam pelaksanaan penelitian ini. Oleh sebab itu, peneliti menyampaikan terima kasih banyak atas bantuan, dukungan serta komitmen yang kuat dari para narasumber demi tercapainya tujuan penelitian ini. Selain itu, peneliti juga mengucapkan terima kasih kepada tenaga ahli peta (planologi) yang telah membantu pembuatan peta berdasarkan hasil konsep pengembangan, plotting dan pemetaan perencanaan fisik tepian pantai Kota Manado yang telah dibuat oleh peneliti. Saran dan masukan yang sifatnya konstruktif dari berbagai pihak terus diharapkan demi tercapainya penyempurnaan penelitian ini.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
RINGKASAN	ii
PRAKATA	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
BAB 1: PENDAHULUAN	1
BAB 2: TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1. Pariwisata	3
2.2. Pariwisata dan Kota Pantai	4
2.3. Waterfrotn sebagai bagian dari perencanaan pariwisata perkotaan ...	5
2.4. Partisipasi lokal dan pengembangan waterfront	6
2.5. Gambaran umum pariwisata Sulawesi Utara	6
BAB 3: TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN	8
3.1. Tujuan Penelitian	8
3.2. Manfaat Penelitian	8
BAB 4: METODE PENELITIAN	10
4.1. Pemilihan Lokasi Penelitian dan Justifikasi	10
4.2. Teknik Pengumpulan Data	11
4.3. Jenis dan Sumber Data	13
4.4. Metode Analisis Data	13
BAB 5: HASIL PENELITIAN	24
5.1. Hasil dari Desktop Scan/Desktop Research	14
5.2. Hasil dari Questionnaire	17
5.3. Hasil dari wawancara	20
5.4. Hasil dan Pembahasan	21
1. Klaster Pejalan Kaki / Beach Walk Area	23
2. Klaster Rekreasi Bersepeda	23
3. Klaster Snorkeling Teluk Manado	24

4. Klaster Pelabuhan Wisata Manado	24
5. Klaster Dermaga Nelayan dengan Mosaik Spesifik Kota Manado..	25
6. Klaster Monumen Lilin	25
7. Klaster Pasar Bersih dan Higienis	26
8. Klaster Pusat Seni dan Kuliner Tradisional	27
9. Klaster Pusat Informasi Pariwisata Pulau dan Laut.....	27
BAB 6: KESIMPULAN DAN SARAN	29
DAFTAR PUSTAKA	30

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Informasi umum dokumen AMDAL reklamsi Manado Waterfront.....	14
Tabel 5.2 Data rencana pemanfaatan lahan tiap developer Manado Waterfront ...	16
Tabel 5.3 Hasil Wawancara	20

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kalster A, B dan C Manado waterfront	1
Gambar 5.1 Alasan Untuk Pengembangan Manado Waterfront	17
Gambar 5.2 Hubungan MWD dengan Isu-Isu lain	18
Gambar 5.3 Saran untuk klasterisasi Manado Waterfront	19
Gambar 5.4 Peta Model dalam Plotting Klaster	22
Gambar 5.5 Peta Model dalam Visualisasi	22
Gambar 5.6 Klaster Pejalan Kaki	23
Gambar 5.7 Klaster Cycling Area	23
Gambar 5.8 Klaster Snorkeling	24
Gambar 5.9 Disain Manado Tourism Harbour.....	24
Gambar 5.10 Klaster Dermaga Nelayan	25
Gambar 5.11 Klaster Monumen Lilin	26
Gambar 5.12 Klaster Pasar Ikan Bersih dan Higienis	26
Gambar 5.13 Klaster Pusat Seni dan Budaya	27
Gambar 5.14 Klaster Pusat Informasi Pariwisata Pulau dan Laut	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Foto-foto Manado Waterfront tempo dulu	32
Lampiran 2 Foto-foto proses pengembangan Manado Waterfront	33
Lampiran 3 Data areal reklamasi untuk setiap developer	42
Lampiran 4 Quetsionnaire	36
Lampiran 5 Draft Peta Pengembangan Pariwisata Manado Sebagai Kota Pantai Berbasis Klaster	38
Lampiran 6 Presentasi Lengkap Model Pengembangan Manado Waterfront Berbasis Kalster	39